

Informacje z opisu i oszacowania:

Stan prawny ustalono na podstawie wglądu na portal Podsystemu Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych - Ministerstwo Sprawiedliwości z 25.02.2020r.

DZIAŁ I Wpisy dotyczące oznaczenia nieruchomości i wpisy praw związanych z jej własnością:

Nieruchomość gruntowa, położona w miejscowości Wola Worowska gmina Grójec, powiat grójecki, województwo mazowieckie.

Działka numer 85, sposób korzystania – użytek rolny

Obszar 1,2000 ha

Oznaczenie w ewidencji gruntów.

Województwo - mazowieckie
Powiat - grójecki
Jednostka ewidencyjna - 140605_5, Grójec-obszar wiejski
Obręb - 0037 Wola Worowska

Jednostka rejestrowa G.44

numer		bliższe określenie położenia	rodzaje użytków	klasa gruntu	powierzchnia	
działki	arkusz				użytków	działki
				ha	ha	
85	1		grunty orne grunty orne grunty orne grunty orne grunty pod rowami	RIIIa RIIIb RIVa RV W-RIVa	0.7435 0.0971 0.0835 0.2633 0.0126	1.2000
				Razem :	1.2000	1.2000

Według stanu na dzień: 2019-08-28

Przeznaczenie nieruchomości

Na podstawie Zaświadczenia z Urzędu Gminy i Miasta Grójec z dnia 30 sierpnia 2019 roku stwierdzono, że działka numer 85 położona w miejscowości Wola Worowska gmina Grójec znajduje się na terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grójec” uchwalonym Nr XXX/229/12 Rady Miejskiej w Grójcu z dnia 10 września 2012 roku, działka znajduje się w strefie „B” obejmującej obszar 25 sołect lub ich części, z intensywną gospodarką sadowniczą, obejmujący południowo-zachodnią część gminy, z wyłączeniem obszaru miasta Grójec, tworzącego wraz z przylegającymi fragmentami sołectw sąsiadujących Strefę A.

Zgodnie z rysunkiem studium działka ta znajduje się na:

- terenach sadowniczych (39%);
- terenach projektowanej zabudowy mieszkalnej, gospodarczej, usługowej itp. Według nieobowiązujących planów zagospodarowania (34%);
- terenach uprawnych z wyodrębnieniem gruntów klas II-IV z włączeniem sadów (klasy II-IV) (27%);

Opis nieruchomości.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w miejscowości Wola Worowska, gmina Grójec powiat grójecki, województwo mazowieckie.

Miejscowość Wola Worowska – jest wiejską miejscowością liczącą sobie około 330 mieszkańców, położoną w odległości około 2 kilometrów od Grójca gdzie znajduje się siedziba gminy i siedziba powiatu.

Sposób dostępu nieruchomości gruntowej do drogi publicznej	Działka numer 85 – jednym z krótszych boków od strony północnej przylega do drogi gruntowej działki numer 119/2 oznaczonej w ewidencji gruntów jako użytek „dr” – Droga publiczna - której właścicielem jest Gmina Grójec. W odległości około 50 metrów jest droga stabilizowana żwirem z oświetleniem ulicznym. Ulica nie posiada urządzonych chodników, Od strony południowej działka leży w II linii zabudowy od drogi o nawierzchni asfaltowej działki numer 105 oznaczonej w ewidencji gruntów jako użytek „dr” - Droga publiczna - której właścicielem jest Gmina Grójec Od strony południowej przejazd przez rów melioracyjny jest urządzony na sąsiedniej działce numer 86/2.
Dostępność urządzeń infrastruktury technicznej	Działka numer 85 – w odległości około 50 metrów jest dostępność infrastruktury technicznej w postaci energii elektrycznej i wodociągu.
Sąsiedztwo i otoczenie	Działka numer 85 – sąsiedztwo od strony północnej to działki niezabudowane, użytkowane rolniczo oraz luźna zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna. Sąsiedztwo od strony południowej to zabudowa zagrodowa z elementami usługowej, szklarnia stalowa, warsztat samochodowy.

Działka **numer 85** o powierzchni 1,2000 ha w kształcie prostokąta o szerokości frontu około 20,50 metrów i długości około 585 metrów. Działka nie jest zabudowana, nie jest ogrodzona, nie jest zagospodarowana, jest porośnięta samosiewami drzew i starymi zdziczałymi drzewami owocowymi. Teren działki płaski. Teren działki od drogi lekko wznosi się przed końcem lekko opada. Od strony południowej na działce nie ma samosiewów.

Od strony południowej działkę w poprzek przecina rów melioracyjny i przejazd jest urządzony na sąsiedniej działce.

Od tej strony jest w poprzek za rowem melioracyjnym międzysąsiedzkie ogrodzenie z prefabrykatów betonowych.

Teren przy rowie jest podmokły i rosną tam rośliny wodnolubne.

Działka nie użytkowana rolniczo od około 10 lat