

Informacje z opisu i oszacowania.

Stan prawny ustalony na podstawie ksiąg wieczystych z dnia 15.03.2022r. z portalu Podsystemu Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych - Ministerstwo Sprawiedliwości.

DZIAŁI-O – OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

Numer bieżący nieruchomości		1	1
Działki ewidencyjne			
Lp. 1.	---		Nr podstawy wpisu
Numer działki	179		1
Identyfikator działki	140611_5.0032.179		
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	0032, PALCZEW		
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1 MAZOWIECKIE, GRÓJECKI, WARKA, PALCZEW	
Sposób korzystania	B - GRUNTY ROLNE ZABUDOWANE		
Lp. 2.	---		Nr podstawy wpisu
Numer działki	223		1
Identyfikator działki	140611_5.0032.223		
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	0032, PALCZEW		
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1 MAZOWIECKIE, GRÓJECKI, WARKA, PALCZEW	
Sposób korzystania	Ł - ŁĄKI TRWAŁE		
Obszar całej nieruchomości		0,9345 HA	1
DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU			
Nr podstawy wpisu			
1	WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW I WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ, 2014-09-16, STAROSTA GRÓJECKI, GRÓJEC; 10-11 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)		
	DZ. KW./RA1G/00007721/14/001, 2014-09-29 12:32:07, 2014-11-04-15.14.00.794504, NIE, 3-6 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)		

DZIAŁ I-SP – SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ - brak wpisów.

PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Z zaświadczenia Urzędu Miejskiego w Warce z dnia 17.06.2021 r., nr kancelaryjny GPK.6724.247.2021 wynika, że działki o numerach ewidencyjnych 179 i 223 położone w miejscowości Palczew, gmina Warka nie są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Warka. Ww. działki położone są poza obszarem rewitalizacji i poza specjalną strefą rewitalizacji.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Warka zatwierdzonym przez Radę Miejską w Warce uchwałą Nr IV/18/18 z dnia 28 grudnia 2018, **działka numerze ewidencyjny 179 stanowi: w części tereny zabudowy zagrodowej i usług – symbol RMU i w części tereny rolnicze – symbol studium R. Działka o numerze ewidencyjnym 223 stanowi: tereny rolnicze – symbol terenu w studium R.**

Opis nieruchomości.

Szacowana nieruchomość położona jest w miejscowości Palczew, gmina Warka, powiat grójecki, województwo mazowieckie. Sąsiedztwo i otoczenie szacowanych nieruchomości to tereny rolne z zabudową zagrodową.

W skład szacowanej nieruchomości wchodzi dwie działki gruntu oddzielone drogą gminną (dz. 357) dochodzącą do drogi wojewódzkiej DW 731. Nieruchomość oznaczona została w ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Grójcu w sposób następujący:

Nr działki	Opis użytku	Oznaczenie użytkowi konturów klasyfikacyjnych	Powierzchnia użytku w ha	Łączna powierzchnia nieruchomości w ha
179	grunty rolne zabudowane	Br-RIVa	0,0817	0,4380
	sady	S-RIVa	0,3563	
223	łąki trwałe	ŁIV	0,2450	0,4965
	sady	S-RIVa	0,2068	
	grunty pod rowami	W-ŁIV	0,0055	
	grunty pod stawami	Wsr-ŁIV	0,0392	

Działka nr 223 zajmuje powierzchnię 0,4965 ha (Id działki: 140611_5.0032.223). Ma kształt wydłużonego czworokąta o szerokości ~ 34 m. Działka nie jest zabudowana. Teren płaski ze spadkiem w kierunku rzeki Pilicy. Na końcu działki staw. Teren podmokły. Działka w całości ogrodzona siatką. Działka nie jest uzbrojona. Media w drodze gminnej: energia elektryczna, linia telefoniczna, gazociąg.

Działka nr 179 zajmuje powierzchnię 0,4380 ha (Id działki: 140611_5.0032.223). Ma kształt zbliżony do wydłużonego czworokąta o szerokości ~ 34 m. Teren działki płaski. Działka z dwóch przeciwległych stron ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej (dz. 357). Powierzchnię ~ 1600 m zajmuje podwórkę gospodarskie, w całości ogrodzone siatką z bramą i furtką.

Teren działki nr 179 nie jest utwardzony. Na podwórku znajdują się nasadzenia drzew i krzewów owocowych i ozdobnych oraz kwiatów. Na pozostałej nieogrodzonej części działki brak nasadzeń.

Na działce nr 179 posadowione są:

- *Jednokondygnacyjny, drewniany budynek mieszkalny z 1927 r., o powierzchni zabudowy 62 m², (Id budynku: 140611_5.0032.179.1_BUD). Budynek letni, kondygnacja nadziemna, bez podpiwniczenia. Pokrycie dachu - eternit. Budynek został zabezpieczony przed pęknięciem za pomocą kotew spiralnych. Układ funkcjonalny budynku to: dwa pokoje, kuchnia i sień. W budynku jest tylko prąd.*
- *Jednokondygnacyjny, murowany budynek o funkcji produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa z 1927 r., o powierzchni zabudowy 58 m², (Id budynku: 140611_5.0032.179.2_BUD). Budynek wykonany w konstrukcji tradycyjnej murowanej z cegły. Pokrycie dachu – eternit. W pokryciu dachu widoczne rozszczelnienia. Posadzka – klepisko. Do budynku doprowadzona energia elektryczna.*

Na działce znajduje się ziemianka ogrodowa, a w niej hydrofor i studnia wiercona. Na nieruchomości znajduje się również studnia kopana z 6 kręgów