

Informacje z opisu i oszacowania:

W księdze wieczystej Kw.Nr RA1G/00017946/9 stwierdzono następujące wpisy:

DZIAŁ I Wpisy dotyczące oznaczenia nieruchomości i wpisy praw związanych z jej własnością:

Województwo radomskie, gmina Goszczyn, miejscowość Modrzewina.

Działka nr 10/1, sposób korzystania – nieruchomość rolna.

Obszar – 3,3800 ha.

Oznaczenie w ewidencji gruntów.

Województwo

- mazowieckie

Powiat

- grójecki

Jednostka ewidencyjna

- 140604_2 - Goszczyn

Obręb

- 0007 – Modrzewina

numer		bliższe określenie położenia	rodzaje użytków	klasa gruntu
mapy	działki			
1	19	odpowiada dz.10/1	sady uż.rolne zabudowane sady	S-RIIIa B-RIIIa S-RIIIb
Pow. w ha. :3,38				

Jest niezgodność w numeracji działek w odpisach z ksiąg wieczystych w dz.I, a ewidencją gruntów. W wypisie z dnia 13 lutego 2009 roku jest opisana zmiana numeracji działek.

Działka nr 19 w kształcie prostokąta o szerokości frontu około 75 metrów i głębokości około 450 metrów. Działka nr 19 **nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej**. Na działkę nr 19 przejeżdża się lub przechodzi przez działkę nr 20, stanowiącą własność która to działka przylega do asfaltowej drogi powiatowej. Działka nr 20 objęta jest księgą wieczystą Kw.Nr RA1G/00067774/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Grójcu V Wydział Ksiąg Wieczystych i w księdze tej nie jest ujawniona służebność drogi koniecznej na rzecz działki nr 19. Działka ma dostęp do infrastruktury technicznej w postaci wodociągu, energii elektrycznej, gazu ziemnego, telefonu. Sąsiedztwo nieruchomości to zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa oraz sady.

Działka nr 19 o powierzchni 3,3800 ha położona w odległości około 40 metrów od drogi asfaltowej, na długości 976 metrów ogrodzona stalową siatką rozpiętą na betonowych słupkach bez fundamentów. Plac przed budynkami utwardzony betonem. Z prawej strony posadowiony jest budynek gospodarczo-mieszkalny. Przed budynkiem gospodarczo-mieszkalnym posadowiony jest murowany budynek garażowy. Przed budynkiem garażowym i budynkiem mieszkalnym występują nasadzenia ozdobnych drzew i krzewów. Za budynkiem gospodarczo-mieszkalnym w głąb działki znajduje się murowany budynek przechowalni owoców z sortownią. Od strony granicy z działką nr 18 przy przechowalni wykonane są fundamenty pod obiekt gospodarczy.

