

Informacje z opisu i oszacowania:

Stan prawny ustalono na podstawie wglądu na portal Podsystemu Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych - Ministerstwo Sprawiedliwości z 20.09.2019r..

DZIAŁ I Wpisy dotyczące oznaczenia nieruchomości i wpisy praw związanych z jej własnością:

Nieruchomość gruntowa, położona w miejscowości Wola Pieczyska gmina Chynów, powiat grójecki, województwo mazowieckie.

Działka oznaczona nr 15/27, sposób korzystania – R- grunty orne

Przyłączenie numer księgi RA1G/00042421/7

Obszar 0,0891 ha

Działka oznaczona nr 15/30, sposób korzystania – R- grunty orne

Przyłączenie numer księgi RA1G/00042421/7

Obszar 0,0893 ha



Działka oznaczona nr 15/34, sposób korzystania – R- grunty orne

Przyłączenie numer księgi RA1G/00042421/7

Obszar 0,0894 ha

Działka oznaczona nr 15/36, sposób korzystania – R- grunty orne

Przyłączenie numer księgi RA1G/00042421/7

Obszar 0,0895 ha

Działka oznaczona nr 16/5, sposób korzystania – R- grunty orne

Przyłączenie numer księgi RA1G/00019274/1

Obszar 0,0548 ha

Działka oznaczona nr 16/7, sposób korzystania – Ps – pastwiska trwałe

Przyłączenie numer księgi RA1G/00019274/1

Obszar 0,0547 ha

Działka oznaczona nr 16/11, sposób korzystania – Ps – pastwiska trwałe

Przyłączenie numer księgi RA1G/00019274/1

Obszar 0,0546 ha

Działka oznaczona nr 16/13, sposób korzystania – R- grunty orne

Przyłączenie numer księgi RA1G/00019274/1

Obszar 0,0545 ha

Działka oznaczona nr 16/14, sposób korzystania – R- grunty orne

Przyłączenie numer księgi RA1G/00019274/1

Obszar 0,0544 ha

Działka oznaczona nr 18/1, sposób korzystania – Ps – pastwiska trwałe

Przyłączenie numer księgi RA1G/00019274/1

Obszar 0,0977 ha

Obszar całej nieruchomości: 0,7280 ha

DZIAŁ III Wpisy dotyczące ograniczonych praw rzeczowych, ograniczeń w rozporządzaniu nieruchomością oraz innych praw i roszczeń.

Roszczenie

.....

Zakaz zbywania i obciążania nieruchomości zgodnie z postanowieniem o zabezpieczeniu majątkowym z dnia 28 czerwca 2016 roku Sygn.akt VI DS 22/13

Istnieje rozbieżność pomiędzy wpisami w dziale I księgi wieczystej a stanem faktycznym polegająca na tym, że w księdze wieczystej jako sposób korzystania z działek wpisany jest "grunty orne" lub "pastwiska trwałe" zaś w stanie faktycznym są to grunty zadrzewione.

Oznaczenie w ewidencji gruntów.

Województwo

- mazowieckie

Powiat

- grójecki

Jednostka ewidencyjna

- 140603_2, Chynów

Obręb

- 0055 Wola Pieczyska

numer		bliższe określenie położenia	rodzaje użytków	klasa gruntu	powierzchnia	
mapy	działki				użytków	działki
					ha	ha
	15/27		grunty orne	RVI	0.0891	0.0891
	15/30		grunty orne pastwiska trwałe	RV PsV	0.0669 0.0224	0.0893
	15/34		grunty orne	RV	0.0894	0.0894
	15/36		grunty orne	RVI	0.0895	0.0895
	16/5		grunty orne grunty orne	RVI RVIZ	0.0302 0.0246	0.0548
	16/7		pastwiska trwałe	PsV	0.0547	0.0547
	16/11		pastwiska trwałe	PsV	0.0546	0.0546
	16/13		grunty orne	RVI	0.0545	0.0545
	16/14		grunty orne	RVI	0.0544	0.0544
	18/1		pastwiska trwałe	PsV	0.0977	0.0977
Razem :					0.7280	0.7280

Według stanu na dzień: 2019-05-22

Przeznaczenie nieruchomości

Na podstawie Informacji Wójta Gminy Chynów z dnia 30 maja 2019 roku stwierdzono, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru wsi Budy Sułkowskie, Grabina, Nowe Grobice, Wola Pieczyska zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Chynowie nr XXX/25/02 z dnia 08 lipca 2002 roku (Dz.Urz.Województwa mazowieckiego nr 207 poz. 5148) oraz uchwały Rady Gminy Chynów nr VII/41/07 12 czerwca 2007 roku w sprawie sprostowania oczywistych omyłek w uchwale nr XXX/225/02 (Dz.Urz.Województwa mazowieckiego nr 126 poz. 3320) i uchwały Rady Gminy Chynów nr IX/51/2011 z 30 września 2011 roku (Dz.Urz.Województwa mazowieckiego nr 186 poz. 5706)

- działki oznaczone numerami ewidencyjnymi 15/27, 15/30, 15/34, 15/36, 16/5, 16/7, 16/11, 16/13, 16/14 położone w obrębie ewidencyjnym Wola Pieczyska znajdują się na terenie oznaczonym symbolem: **45.18ML1 – tereny zabudowy jednorodzinnej i letniskowej:**

- działka oznaczona numerem ewidencyjnym 18/1 położona w obrębie ewidencyjnym Wola Pieczyska znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: **45.31RL – tereny kompleksów leśnych**

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w miejscowości Wola Pieczyska, gmina Chynów powiat grójecki, województwo mazowieckie.

Miejscowość Wola Pieczyska – jest wiejską miejscowością liczącą sobie około 150 mieszkańców położoną w odległości około 3 kilometrów od miejscowości Chynów gdzie znajduje się siedziba gminy i w odległości około 13 kilometrów od Grójca, gdzie znajduje się siedziba powiatu.

Wszystkie działki będące przedmiotem wyceny nie posiadają dostępu do drogi publicznej.

Działki 15/4, 16/18, 18/13 mogą stanowić wewnętrzną drogę dojazdową do działek zajętych ale nie ma oznaczonej służebności przejazdu i przechodu. Według ksiąg wieczystych działki te nie będące przedmiotem wyceny nr 15/4, 16/18, 18/13 są własnością osoby trzeciej od którego zostały nabyte przez dłużniczkę działki będące przedmiotem wyceny. Działka nr 15/4 – która może być wewnętrzną drogą dojazdową jest działką, która kierując się w stronę wschodnią przylega do działki nr 16/18, która przylega jednym krótszym bokiem do działki nr 18/13. Działka nr 18/13 następnie przylega do działki nr 18/16 która nie ma oznaczenia użytku droga i jest własnością Gminy Chynów (Kw.Nr RA1G/00079994/2). Działka nr 18/16 jednym bokiem przylega do działki nr 99 oznaczonej w EG jako użytek droga „dr” której posiadaczem jest Gmina Chynów. Działka nr 99 od strony południowej przylega do działki nr 169 oznaczonej w ewidencji gruntów jako użytek „dr”, której posiadaczem jest Wojewódzki Zarząd Dróg Krajowych i Mostów Radom.

Sposób dostępu nieruchomości gruntowej do drogi publicznej	Działka nr 15/27 – nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Jednym z krótszych boków od strony zachodniej przylega do działki nr 15/4 – użytek LzVI.
Dostępność urządzeń infrastruktury technicznej	Działka nr 15/27 położona w terenie bez dostępu infrastruktury technicznej. Według map odczytano, że energia elektryczna i gaz ziemny są w drodze – działka nr 169 zaś wodociąg w drodze powiatowej.
Sąsiedztwo i otoczenie	Działka nr 15/27 – sąsiedztwo i otoczenie to tereny niezabudowane zadrzewione i leśne. W dalszym otoczeniu wzdłuż drogi działki nr 169 jest luźna zabudowa mieszkaniowa z elementami zagrodowej.
Sposób dostępu nieruchomości gruntowej do drogi publicznej	Działka nr 15/30 – nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Jednym z krótszych boków od strony zachodniej przylega do działki nr 15/4 – użytek LzVI. Od strony wschodniej sąsiaduje jednym bokiem z działką nr 16/7, która jednym bokiem sąsiaduje z działką nr 18/1.
Dostępność urządzeń infrastruktury technicznej	Działka nr 15/30 – położona w terenie bez dostępu infrastruktury technicznej. Według map odczytano, że energia elektryczna i gaz ziemny są w drodze – działka nr 169 zaś wodociąg w drodze powiatowej.
Sąsiedztwo i otoczenie	Działka nr 15/30 – sąsiedztwo i otoczenie to tereny niezabudowane zadrzewione i leśne. W dalszym otoczeniu wzdłuż drogi działki nr

	169 jest luźna zabudowa mieszkaniowa z elementami zagrodowej.
--	---

Sposób dostępu nieruchomości gruntowej do drogi publicznej	Działka nr 15/34 – nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Jednym z krótszych boków od strony zachodniej przylega do działki nr 15/4 – użytek LzVI. Od strony wschodniej sąsiaduje jednym bokiem z działką nr 16/11.
Dostępność urządzeń infrastruktury technicznej	Działka nr 15/34 – położona w terenie bez dostępu infrastruktury technicznej. Według map odczytano, że energia elektryczna i gaz ziemny są w drodze – działka nr 169 zaś wodociąg w drodze powiatowej.
Sąsiedztwo i otoczenie	Działka nr 15/34 – sąsiedztwo i otoczenie to tereny niezabudowane zadrzewione i leśne. W dalszym otoczeniu wzdłuż drogi działki nr 169 jest luźna zabudowa mieszkaniowa z elementami zagrodowej.

Sposób dostępu nieruchomości gruntowej do drogi publicznej	Działka nr 15/36 – nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Jednym z krótszych boków od strony zachodniej przylega do działki nr 15/4 – użytek LzVI. Od strony wschodniej sąsiaduje jednym bokiem z działką nr 16/13.
Dostępność urządzeń infrastruktury technicznej	Działka nr 15/36 – położona w terenie bez dostępu infrastruktury technicznej. Według map odczytano, że energia elektryczna i gaz ziemny są w drodze – działka nr 169 zaś wodociąg w drodze powiatowej.
Sąsiedztwo i otoczenie	Działka nr 15/36 – sąsiedztwo i otoczenie to tereny niezabudowane zadrzewione i leśne. W dalszym otoczeniu wzdłuż drogi działki nr 169 jest luźna zabudowa mieszkaniowa z elementami zagrodowej.

Sposób dostępu nieruchomości gruntowej do drogi publicznej	Działka nr 16/5 – nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Północnym narożem styka się z działką zajęta nr 15/27.
Dostępność urządzeń infrastruktury technicznej	Działka nr 16/5 – położona w terenie bez dostępu infrastruktury technicznej. Według map odczytano, że energia elektryczna i gaz ziemny są w drodze – działka nr 169 zaś wodociąg w drodze powiatowej.
Sąsiedztwo i otoczenie	Działka nr 16/5 – sąsiedztwo i otoczenie to tereny niezabudowane zadrzewione i leśne. W dalszym otoczeniu wzdłuż drogi działki nr 169 jest luźna zabudowa mieszkaniowa z elementami zagrodowej.

Sposób dostępu nieruchomości gruntowej do drogi publicznej	Działka nr 16/7 – nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Jednym z krótszych boków od strony zachodniej przylega do działki nr 15/30, od strony wschodniej sąsiaduje jednym bokiem z działką nr 18/1.
Dostępność urządzeń infrastruktury technicznej	Działka nr 16/7 – położona w terenie bez dostępu infrastruktury technicznej. Według map odczytano, że energia elektryczna i gaz ziemny są w drodze – działka nr 169 zaś wodociąg w drodze powiatowej.
Sąsiedztwo i otoczenie	Działka nr 16/7 – sąsiedztwo i otoczenie to tereny niezabudowane zadrzewione i leśne. W dalszym otoczeniu wzdłuż drogi działki nr 169 jest luźna zabudowa mieszkaniowa z elementami zagrodowej.

Sposób dostępu nieruchomości gruntowej do drogi publicznej	Działka nr 16/11 – nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Jednym z krótszych boków od strony zachodniej przylega do działki nr 15/34.
Dostępność urządzeń infrastruktury technicznej	Działka nr 16/11 – położona w terenie bez dostępu infrastruktury technicznej. Według map odczytano, że energia elektryczna i gaz ziemny są w drodze – działka nr 169 zaś wodociąg w drodze powiatowej.
Sąsiedztwo i otoczenie	Działka nr 16/11 – sąsiedztwo i otoczenie to tereny niezabudowane zadrzewione i leśne. W dalszym otoczeniu wzdłuż drogi działki nr 169 jest luźna zabudowa mieszkaniowa z elementami zagrodowej.

Sposób dostępu nieruchomości gruntowej do drogi publicznej	Działka nr 16/13 – nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Jednym z krótszych boków od strony zachodniej przylega do działki nr 15/36.
Dostępność urządzeń infrastruktury technicznej	Działka nr 16/13 – położona w terenie bez dostępu infrastruktury technicznej. Według map odczytano, że energia elektryczna i gaz ziemny są w drodze – działka nr 169 zaś wodociąg w drodze powiatowej.
Sąsiedztwo i otoczenie	Działka nr 16/13 – sąsiedztwo i otoczenie to tereny niezabudowane zadrzewione i leśne. W dalszym otoczeniu wzdłuż drogi działki nr 169 jest luźna zabudowa mieszkaniowa z elementami zagrodowej.

Sposób dostępu nieruchomości gruntowej do drogi publicznej	Działka nr 16/14 – nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Jednym z boków od strony północnej przylega do zajętej działki nr 16/13.
Dostępność urządzeń infrastruktury technicznej	Działka nr 16/14 – położona w terenie bez dostępu infrastruktury technicznej. Według map odczytano, że energia elektryczna i gaz ziemny są w drodze – działka nr 169 zaś wodociąg w drodze powiatowej.
Sąsiedztwo i otoczenie	Działka nr 16/14 – sąsiedztwo i otoczenie to tereny niezabudowane zadrzewione i leśne. W dalszym otoczeniu wzdłuż drogi działki nr 169 jest luźna zabudowa mieszkaniowa z elementami zagrodowej.

Sposób dostępu nieruchomości gruntowej do drogi publicznej	Działka nr 18/1 – nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Jednym z krótszych boków od strony zachodniej przylega do działki nr 16/7.
Dostępność urządzeń infrastruktury technicznej	Działka nr 18/1 – położona w terenie bez dostępu infrastruktury technicznej. Według map odczytano, że energia elektryczna i gaz ziemny są w drodze – działka nr 169 zaś wodociąg w drodze powiatowej.
Sąsiedztwo i otoczenie	Działka nr 18/1 – sąsiedztwo i otoczenie to tereny niezabudowane zadrzewione i leśne. W dalszym otoczeniu wzdłuż drogi działki nr 169 jest luźna zabudowa mieszkaniowa z elementami zagrodowej.

Działka **nr 15/27** o powierzchni 0,0891 ha w kształcie prostokąta o szerokości frontu około 25,50 metrów i długości około 35 metrów. Działka nie jest zabudowana, nie jest ogrodzona, nie jest zagospodarowana. Teren działki jest płaski. W granicy działki jest rów. Jest zadrzewiona samosiewami sosny w wieku ~30 lat.

Działka **nr 16/5** o powierzchni 0,0548 ha w kształcie prostokąta o szerokości frontu około 25,50 metrów i długości około 21,50 metrów. Działka nie jest zabudowana, nie jest ogrodzona, nie jest zagospodarowana. Teren działki jest płaski. Jest zadrzewiona sosną w wieku ~30 lat.

Działka **nr 15/30** o powierzchni 0,0893 ha w kształcie prostokąta o szerokości frontu około 25,50 metrów i długości około 35 metrów. Działka nie jest zabudowana, nie jest ogrodzona, nie jest zagospodarowana. Teren działki jest płaski. Jest zadrzewiona olszyną w wieku ~40 lat.

Działka **nr 16/7** o powierzchni 0,0547 ha w kształcie prostokąta o szerokości frontu około 25,50 metrów i długości około 21,50 metrów. Działka nie jest zabudowana, nie jest ogrodzona, nie jest zagospodarowana. Teren działki jest płaski. Jest zakrzaczona pokrzywą i jest nieliczne zadrzewienie.

Działka **nr 18/1** o powierzchni 0,0977 ha w kształcie zbliżonym do prostokąta o szerokości frontów około 29,80 metrów i około 21,50 metrów i długości około 38 metrów. Działka nie jest zabudowana, nie jest ogrodzona, nie jest zagospodarowana. Teren działki jest płaski. Jest zadrzewiona sosną w wieku ~30 lat z domieszką brzozy.

Działka **nr 15/34** o powierzchni 0,0894 ha w kształcie prostokąta o szerokości frontu około 25,50 metrów i długości około 35 metrów. Działka nie jest zabudowana, nie jest ogrodzona, nie jest zagospodarowana. Teren działki jest płaski. Jest zadrzewiona brzozą i drzewami liściastymi.

Działka **nr 16/11** o powierzchni 0,0546 ha w kształcie prostokąta o szerokości frontu około 25,50 metrów i długości około 21,50 metrów. Działka nie jest zabudowana, nie jest ogrodzona, nie jest zagospodarowana. Teren działki jest płaski. Jest zadrzewiona osiką z domieszką brzozy i nielicznymi drzewami liściastymi.

Działka **nr 15/36** o powierzchni 0,0895 ha w kształcie prostokąta o szerokości frontu około 25,50 metrów i długości około 35 metrów. Działka nie jest zabudowana, nie jest ogrodzona, nie jest zagospodarowana. Teren działki jest płaski. Jest zadrzewiona brzozą w wieku ~20 lat.

Działka **nr 16/13** o powierzchni 0,0545 ha w kształcie prostokąta o szerokości frontu około 25,50 metrów i długości około 21,50 metrów. Działka nie jest zabudowana, nie jest ogrodzona, nie jest zagospodarowana. Teren działki jest płaski. Teren działki płaski. Jest zadrzewiona sosną i brzozą.

Działka **nr 16/14** o powierzchni 0,0544 ha w kształcie prostokąta o szerokości frontu około 25,50 metrów i długości około 21,50 metrów. Działka nie jest zabudowana, nie jest ogrodzona, nie jest zagospodarowana. Teren działki jest płaski. Teren działki płaski. Jest zadrzewiona osiką.

Sposób korzystania z nieruchomości przez dłużnika:

nieruchomość nie jest obecnie użytkowana