

OPIS NIERUCHOMOŚCI

nieruchomości położonej w msc. Konie, gm. Pniewy, powiat grójecki, województwo mazowieckie, działki numer ew. 3/2 o powierzchni 2,2700 ha, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr RA1G/00071122/3.

Oznaczenie w ewidencji gruntów.

Województwo	- mazowieckie
Powiat	- grójecki
Jednostka ewidencyjna	- 140609_2-Pniewy
Obręb	- 0018 Konie
Jednostka rejestrowa G.66	

numer		bliższe określenie położenia	rodzaje użytków	klasa gruntu	powierzchnia	
działki	arkusz				użytków	działki
					ha	ha
3/2	1		grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RV	0,03	2,27
			grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr_RVI	0,07	
			grunty orne	RIIIa	0,31	
			grunty orne	RIVa	0,91	
			grunty orne	RV	0,66	
			grunty orne	RVI	0,27	
			grunty pod rowami	W-RIVa	0,01	
			grunty pod rowami	W-RV	0,01	
Razem :					2,2700	2,2700

Przeznaczenie nieruchomości

Na podstawie Zaświadczenia z Urzędu Gminy w Pniewach z dnia 19 sierpnia 2022 roku stwierdzono, że działka numer 3/2 położona w miejscowości Konie, gmina Pniewy znajduje się na

– terenach rolnych oraz terenach zabudowy produkcyjnej i działalności gospodarczych nieuciążliwych poza strefą terenów mieszkaniowych (oznaczonych symbolem P i R)

zgodnie z aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Pniewy zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIX/208/02 Rady Gminy Pniewy z dnia 28 czerwca 2002 roku i ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 221 poz. 5600 z dnia 20 sierpnia 2002 roku zmienionym Uchwałą Nr XXXVI.176.8 Rady Gminy z dnia 28 maja 2018 roku i ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego poz. 6749 z dnia 03 lipca 2018 roku.

Działka położona jest w miejscowości Konie gmina Pniewy, powiat grójecki, województwo mazowieckie. Powiat grójecki położony jest na pograniczu Wysoczyzny Rawskiej i Niziny Mazowieckiej, 45 km na południe od Warszawy. Powiat grójecki graniczy z powiatami: białobrzeskim, kozienickim, garwolińskim, otwockim, piaseczyńskim, pruszkowskim, grodziskim, żyrardowskim, tomaszowskim, rawskim, opoczyńskim i przysuskim.

Gmina Pniewy – leży w południowej części Równiny Mazowieckiej. W podziale administracyjnym Polski Gmina Pniewy znajduje się w środkowo-zachodniej części województwa mazowieckiego. Jest jedną z 10 gmin wchodzących w skład powiatu grójeckiego i sąsiaduje z gminami: Grójec, Belsk Duży, Błędów (powiat grójecki), Mszczonów (powiat żyrardowski), Żabia Wola (powiat Grodzisk Mazowiecki), Tarczyn (powiat piaseczyński). Gmina Pniewy to obszar położony w odległości 40 km od Warszawy. Połączenie gminy z zewnętrznym układem komunikacyjnym stanowi droga krajowa nr 50. W skład gminy wchodzi 38 sołectw oraz 41 wsi. Przez gminę przepływa rzeka Jeziorka, która wraz ze swymi dopływami łączy się z obszarami Puszczy Bolimowskiej i Puszczy Pilickiej oraz Doliną Środkowej Wisły. Miejscowość Konie jest większą miejscowością liczącą sobie około 190 mieszkańców, położoną w odległości około 2 kilometrów od miejscowości Pniewy gdzie znajduje się siedziba gminy i w odległości około 11 kilometrów od Grójca gdzie znajduje się siedziba powiatu.

Działka numer ew. 3/2 o powierzchni 2,2700 ha w kształcie wielokąta, kształtem podobnym do trójkąta o wymiarach boków: od strony wschodniej około 235 metrów, od strony południowo-zachodniej około 150 metrów, od strony zachodniej około 157 metrów i od strony północno-zachodniej około 153 metrów. Działka nie jest zabudowana, nie jest zagospodarowana – jest użytkowana rolniczo – odłogowana od lat, porośnięta samosiewami brzozy i osiki. Teren działki jest płaski z dość widocznym skłonem w kierunku północno - zachodnim. Teren działki jest znacznie poniżej rzędnej drogi tylko w miejscu urządzenia zjazdu zrównuje się z poziomem drogi. Obok zjazdu jest betonowy słup - wskaźnik wyznaczający pas drogowy oraz obok metalowy znak z rury w kolorze żółtym oznaczający linie gazową oraz filar bramownicy. Od bramownicy w kierunku północnym na działce jest widoczny drugi metalowy znacznik linii gazowej. Przy południowym narożu działki jest kolejny słup znacznikowy metalowy żółty linii gazowej. Przy drodze nr 50 w pasie drogowym jest posadowiona bramownica i obok jest stanowisko słupowe na szczudłach i są słupy drewniane linii dawnej TPSA a teraz Orange. Według mapy zasadniczej wynika, że bramownica (filar i skrzynka energetyczna ZK) a także linia teletechniczna posadowione są w granicach działki nr 3/2. Napowietrzna linia przechodzi przy granicy działki w kierunku północnym. Północne naroże działki posiada ogrodzenie międzysąsiedzkie z paneli zgrzewanych na słupkach metalowych. Także takie ogrodzenie jest międzysąsiedzkie jest od strony wschodniej. W północnej części od stawu który znajduje się na sąsiedniej działce teren działki jest podmokły bo rosną rośliny wodolubne i widać działalność dzików. Przy południowym narożu na działkach znajduje się tablica reklamowa metalowa. Cała wschodnia granica działki ma ogrodzenie międzysąsiedzkie z paneli zgrzewanych.

Działka **numer 3/2** od strony południowo-zachodniej i południowej przylega do drogi DK Nr 50 o nawierzchni bitumicznej - do tej drogi działka przylega na długości około 307 metrów. Droga o wyznaczonych pasach ruchu po jednym w każdą stronę i są niewielkie pobocza. Działkę od drogi oddziela dość głęboki rów i zjazd jest urządony z możliwością lewoskrętu gdyż na wysokości tego zjazdu jest linia przerywana oddzielająca pasy ruchu. Od około połowy długości w pasie drogowym są zamontowane barierki zabezpieczające. Jak jest zjazd urządony jest przepust przez rów.

Dokładna analiza dróg:

Od strony południowo-zachodniej na długości około 157 przylega do drogi DK Nr 50 oznaczonej jako działka nr 39 – stan prawny nieuregulowany użytek „dr”, będąca w posiadaniu Okręgowej Dyrekcji Dróg Publicznych i Autostrad.

Od strony południowej na odcinku około 150 metrów przylega do drogi Nr 50 oznaczonej jako działki nr 3/1 - stan prawny nieuregulowany użytek „dr”, będąca w posiadaniu Okręgowej Dyrekcji Dróg Publicznych i Autostrad.

Działka **numer 3/2** – z możliwym dostępem infrastruktury technicznej w postaci energii elektrycznej, gazu ziemnego i sieci teletechnicznej.

Działka **numer 3/2** – od strony północnej działka graniczy z łąką, a dalej jest stacja paliw

Circle K a po drugiej stronie drogi firma transportowa.

Po drugiej stronie drogi w sąsiedztwie grunty rolne.

W sąsiedztwie działki od strony południowo-wschodniej znajduje się budynek mieszkalny i budynek gospodarczy oraz jest betonowy plac postojowy dla samochodów i maszyn. W otoczeniu dalej jest zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa.