

Nieruchomość- prawo wieczystego użytkowania nieruchomości do 19 marca 2090r. - działki gruntu położonej w miejscowości Kociszew gm. Grójec woj. mazowieckie oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 12/5, (obręb 0016), o powierzchni 2,0000 ha, i innymi urządzeniami wzniesionymi na gruncie stanowiącymi odrębny przedmiot własności. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Grójcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr RA1G/00055955/3.

Stan prawny nieruchomości na podstawie treści księgi wieczystej nr RA1G/00055955/3 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Grójcu. Zapisy ww. księgi wieczystej ustalono za pomocą Systemu Elektronicznych Ksiąg Wieczystych udostępnianego na stronie internetowej Ministerstwa Sprawiedliwości <http://ekw.ms.gov.pl>

Dział I-O – Oznaczenie nieruchomości

Numer bieżący nieruchomości: 1

Działki ewidencyjne

Numer działki: 12/5

Położenie (gmina, miejscowość): GRÓJEC, Kociszew

Sposób korzystania: NIERUCHOMOŚĆ

Obszar całej nieruchomości: 2,0000 HA

Dział I-Sp – Spis praw związanych z własnością

Prawo użytkowania wieczystego

Okres użytkowania 2090-03-19

Sposób korzystania: działka gruntu w wieczystym użytkowaniu

Dział II – Własność

Właściciele: Skarb Państwa (Kierownik Urzędu Rejonowego w Grójcu, Grójec)

Numer udziału w prawie: 1

Wielkość udziału: 1/1

Wpisy dotyczące użytkowania wieczystego:

Numer udziału w prawie: 1

Wielkość udziału: 1/1

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (Nazwa, siedziba, REGON): Motor Energy Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Warszawa.

Stan uproszczonego wypisu z rejestru gruntów wydane przez Starostę Grójeckiego, zgodnie z którymi nieruchomość będąca przedmiotem wyceny składa się z działki o następujących parametrach:

<i>NR DZIAŁKI</i>	<i>POŁOŻENIE DZIAŁKI</i>	<i>OPIS UŻYTKU</i>	<i>OZNACZ ENIE UŻYTU</i>	<i>POW. UŻYTKU [ha]</i>	<i>POW. DZIAŁKI [ha]</i>	<i>KSIĘGA WIECZYSTA</i>
12/5		nieużytki	N	0,5290	2,0000	RA1G/00055955/3

		grunty one	RV	1,4710		
--	--	------------	----	--------	--	--

Stan na dzień: 05.07.2024 r.

Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego

Zgodnie z art. 154 *Ustawy o gospodarce nieruchomościami* przeznaczenie nieruchomości ustala się na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przypadku braku planu przeznaczenie na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminny lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W przypadku braku studium lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, uwzględnia się faktyczny sposób użytkowania nieruchomości.

Teren, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość jest objęty studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, wg studium są to tereny uprawne z wyodrębnieniem gruntów klas II-IV z wyłączeniem sadów(Uchwała nr XXX/229/12 Rady Miejskiej w Grójcu z dnia 10 września 2012r).

Opis nieruchomości

Powiat grójecki położony jest na pograniczu Wysoczyzny Rawskiej i Równiny Warszawskiej (Nizina Mazowiecka), 45 km na południe od Warszawy. Gmina Grójec położona jest w województwie mazowieckim, u zbiegu dwóch ważnych dróg krajowych łączących północną Polskę z południową oraz wschodnią część kraju z zachodnią. Zajmuje powierzchnię 120,64 km², zamieszkuje ją blisko 25 000 osób, a liczba ta stale rośnie. Wieś Kociszew to wieś leżąca w gminie Grójec. Należy do województwa mazowieckiego, powiatu grójeckiego. Według Narodowego Spisu Powszechnego Ludności i Mieszkań z 2021 roku liczba ludności we wsi Kociszew to 171.

Działkę ewidencyjną nr 12/5 ma kształt trójkąta prostokątnego. Zgodnie z ewidencją gruntów na działce znajdują się grunty orne i nieużytki, działka ma powierzchnię 20 000 m². Działka kiedyś była częścią lądowiska o trawiastej drodze startowej o długości 800m, obecnie działka jest niezagospodarowana – z miejscami tzw.”dzikich” niewielkich usypisk śmieci, porośnięta głównie roślinnością niską i gdzieś tam niewielkimi samosiejkami drzew, na części gruntu także widoczna jest betonowa nawierzchnia oraz nawierzchnia z kostki brukowej (od wjazdu na działkę). Ustalono, że wielkość powierzchni o betonowej nawierzchni to – 1180m², natomiast wielkość powierzchni wyłożona kostką brukową – 612m². Nieruchomość nie jest ogrodzona, dostęp do działki jest możliwy od strony północnej, wjazd z drogi o nawierzchni bitumicznej.

Od strony północnej, za drogą o nawierzchni bitumicznej, widoczne są tereny o charakterze

leśnym, w kierunku zachodnim (patrzac od boku działki - przeciwprostokątnej) usytuowane są tereny o charakterze gruntów rolnych. W kierunku południowym od przedmiotowej nieruchomości, widoczna rozrzucona zabudowa jednorodzinna (teren Kurczowej Wsi).

Na przedmiotowej nieruchomości brak jest przyłączy. Dostęp do mediów - w pasie drogowym drogi (droga powiatowa nr 1656W Grójec – Miedzechów), którą można dojechać do nieruchomości (od sołectwa Kociszew):

sieć gazową, sieć elektroenergetyczna, sieć telekomunikacyjna, sieć wodociągowa.

Nieruchomość oddalona jest o ok. 4,1 km od centrum Grójca i ok. 54 km od centrum Warszawy.

nieruchomość nie jest użytkowana.