

Oznaczenie w rejestrze gruntów.

Powiat: grójecki.

Jednostka ewidencyjna: 140606_2 Jasieniec

Obręb: 0002 Boglewice

Id działki: 140606_2.0002.204

Nr działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków	Powierzchnia użytku (ha)	Powierzchnia działki (ha)
204	łąki trwałe	ŁIII	0,61	2,26
	grunty orne	RIIIb	0,23	
	grunty orne	RIVa	1,04	
	grunty orne	RV	0,38	

działki: 140606_2.0002.228

Nr działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków	Powierzchnia użytku (ha)	Powierzchnia działki (ha)
228	pastwiska trwałe	PsIII	0,36	2,87
	grunty orne	RIIIb	1,36	
	grunty orne	RIVa	0,16	
	grunty orne	RIVb	0,65	
	grunty orne	RV	0,34	

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Wyceniana nieruchomość znajdują się na terenie, dla którego nie został sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasieniec, uchwalonym uchwałą Rady Gminy Jasieniec nr VIII/61/99 z dnia 25 października 1999 r.:

- działki nr 204 i nr 228 z obrębu Boglewice znajdują się na obszarach rolniczej przestrzeni produkcyjnej;

Działka nr 228 w obrębie Boglewice znajduje się w centralnej części gminy Jasieniec, w odległości ok. 4 km od Jasiénca oraz odległości ok. 1,6 km od miejscowości Boglewice. Działka przylega zachodnim bokiem drogi gminnej łączącej miejscowość Gośniewice i Boglewice. Działka znajduje się poza obszarem zabudowy zagrodowej. W sąsiedztwie znajdują grunty rolne użytkowane jako sady.

Działka ma powierzchnię 2,87 ha. Kształt działki jest zbliżony do prostokąta.

Wzdłuż północno-zachodniej i południowej granicy działki przebiega linia elektroenergetyczna. Wzdłuż fragmentu południowej granicy przebiega także linia telekomunikacyjna.

Wzdłuż południowej granicy działki urządzona jest zwyczajowa droga, część drogi znajduje się na działce 228 a część na działkach przylegających do jej południowej granicy

Działka nr 204 w obrębie Boglewice znajduje się na wschód od drogi gminnej łączącej miejscowość Łychów i Boglewice, w centralnej części gminy Jasieniec, w odległości ok. 6 km od Jasiénca oraz odległości ok. 1,5 km od miejscowości Boglewice. Działka znajduje się poza obszarem zabudowy zagrodowej. W sąsiedztwie znajdują grunty rolne użytkowane jako sady. Dojazd do działki od strony północnej, drogą gminną gruntową, nieutwardzoną. Działka ma 2,26 ha. Kształt zbliżony do prostokąta.

Na działce znajdują się nasadzenia sadownicze odmian gloster, ligol i idared w wieku 13 lat (7 rzędów) i 16 lat (7 rzędów). Odmiany na podkładce średnio silnie rosnącej.

Północna część działki o powierzchni ok. 0,5 ha nieobsadzona.