

Stan prawny ustalony na podstawie ksiąg wieczystych z dnia 26 maja 2021r. z portalu Podsystemu Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych - Ministerstwo Sprawiedliwości.

Informacje z opisu i oszacowania

DZIAŁI-O – OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

Działki ewidencyjne				
Lp. 1.	---			Nr podstawy wpisu
Numer działki	10			1
Położenie (numer porządkowy / województwo, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	RADOMSKIE, STARA BŁOTNICA, JAKUBÓW	
Sposób korzystania	NIERUCHOMOŚĆ ROLNA			
Lp. 2.	---			Nr podstawy wpisu
Numer działki	24			1
Położenie (numer porządkowy / województwo, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	RADOMSKIE, STARA BŁOTNICA, JAKUBÓW	
Sposób korzystania	NIERUCHOMOŚĆ ROLNA			
Lp. 3.	---			Nr podstawy wpisu
Numer działki	36			1
Położenie (numer porządkowy / województwo, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	RADOMSKIE, STARA BŁOTNICA, JAKUBÓW	
Sposób korzystania	NIERUCHOMOŚĆ ROLNA			
Lp. 4.	---			Nr podstawy wpisu
Numer działki	50			1
Położenie (numer porządkowy / województwo, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	RADOMSKIE, STARA BŁOTNICA, JAKUBÓW	
Sposób korzystania	NIERUCHOMOŚĆ ROLNA			
Lp. 5.	---			Nr podstawy wpisu
Numer działki	91			1
Położenie (numer porządkowy / województwo, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	RADOMSKIE, STARA BŁOTNICA, JAKUBÓW	
Sposób korzystania	NIERUCHOMOŚĆ ROLNA			
Lp. 6.	---			Nr podstawy wpisu
Numer działki	167			1
Położenie (numer porządkowy / województwo, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	RADOMSKIE, STARA BŁOTNICA, JAKUBÓW	
Sposób korzystania	NIERUCHOMOŚĆ ROLNA			
Lp. 7.	---			Nr podstawy wpisu
Numer działki	185			1
Położenie (numer porządkowy / województwo, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	RADOMSKIE, STARA BŁOTNICA, JAKUBÓW	
Sposób korzystania	NIERUCHOMOŚĆ ROLNA			
Lp. 8.	---			Nr podstawy wpisu
Numer działki	204			1
Położenie (numer porządkowy / województwo, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	RADOMSKIE, STARA BŁOTNICA, JAKUBÓW	
Sposób korzystania	NIERUCHOMOŚĆ ROLNA			
Lp. 9.	---			Nr podstawy wpisu
Numer działki	371			1
Położenie (numer porządkowy / województwo, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	RADOMSKIE, STARA BŁOTNICA, JAKUBÓW	
Sposób korzystania	NIERUCHOMOŚĆ ROLNA			
Lp. 10.	---			Nr podstawy wpisu
Numer działki	403			1
Położenie (numer porządkowy / województwo, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	RADOMSKIE, STARA BŁOTNICA, JAKUBÓW	
Sposób korzystania	NIERUCHOMOŚĆ ROLNA			
Lp. 11.	---			Nr podstawy wpisu
Numer działki	408/2			1
Położenie (numer porządkowy / województwo, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	RADOMSKIE, STARA BŁOTNICA, JAKUBÓW	
Sposób korzystania	NIERUCHOMOŚĆ ROLNA			
Lp. 12.	---			Nr podstawy wpisu
Numer działki	568			1
Położenie (numer porządkowy /	Lp. 1.	1	RADOMSKIE, STARA BŁOTNICA, JAKUBÓW	

województwo, gmina, miejscowość)				
Sposób korzystania		NIERUCHOMOŚĆ ROLNA		
Lp. 13.	---			Nr podstawy wpisu
Numer działki		586		1
Położenie (numer porządkowy / województwo, gmina, miejscowość)		Lp. 1.	1	RADOMSKIE, STARA BŁOTNICA, JAKUBÓW
Sposób korzystania		NIERUCHOMOŚĆ ROLNA		
Lp. 14.	---			Nr podstawy wpisu
Numer działki		251		1
Położenie (numer porządkowy / województwo, gmina, miejscowość)		Lp. 1.	1	RADOMSKIE, STARA BŁOTNICA, JAKUBÓW
Sposób korzystania		NIERUCHOMOŚĆ ROLNA		
Lp. 15.	---			Nr podstawy wpisu
Numer działki		415		1
Położenie (numer porządkowy / województwo, gmina, miejscowość)		Lp. 1.	1	RADOMSKIE, STARA BŁOTNICA, JAKUBÓW
Sposób korzystania		NIERUCHOMOŚĆ ROLNA		
		Nr podstawy wpisu		
Obszar całej nieruchomości		7,2500 HA		1
Komentarz do migracji				
		Nr podstawy wpisu		
Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej		1		---
DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU				
Nr podstawy wpisu				
1	OPIS I MAPA; 1 (podstawa oznaczenia; położenie dokumentu - numer karty akt)			

DZIAŁ I-SP – SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ - brak wpisów.

W skład nieruchomości opisanej w księdze wieczystej o numerze RA2G/00007759/5 wchodzi działki:
 Nr 10 o powierzchni 0,1900 ha (Id działki: 140104_2.0006.10),
 Nr 24 o powierzchni 0,1800 ha (Id działki: 140104_2.0006.24),
 Nr 63 o powierzchni 0,9900 ha (Id działki: 140104_2.0006.63),
 Nr 122 o powierzchni 0,4500 ha (Id działki: 140104_2.0006.122),
 Nr 138 o powierzchni 0,3300 ha (Id działki: 140104_2.0006.138),
 Nr 156 o powierzchni 0,4100 ha (Id działki: 140104_2.0006.156),
 Nr 177 o powierzchni 0,0800 ha (Id działki: 140104_2.0006.177),
 Nr 209 o powierzchni 0,0700 ha (Id działki: 140104_2.0006.209),
 Nr 222 o powierzchni 1,1900 ha (Id działki: 140104_2.0006.222),
 Nr 310 o powierzchni 0,9900 ha (Id działki: 140104_2.0006.310),
 Nr 318 o powierzchni 1,9000 ha (Id działki: 140104_2.0006.318),
 Nr 388 o powierzchni 0,2100 ha (Id działki: 140104_2.0006.388),
 Nr 407 o powierzchni 0,2200 ha (Id działki: 140104_2.0006.407).

Z danych zawartych w ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Białobrzegach wynika, że:

Nr działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Powierzchnia użytku	Powierzchnia działki
10	lasy	LsV	0,1300	0,1900
	grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-PsV	0,0200	
	pastwiska trwałe	PsV	0,0400	
24	lasy	LsV	0,1300	0,1800
	pastwiska trwałe	PsV	0,0500	
63	lasy	LsV	0,6300	0,9900
	łąki trwałe	ŁIII	0,3000	
	łąki trwałe	ŁIV	0,0600	
122	grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RIVa	0,0100	0,4500
	pastwiska trwałe	PsIII	0,1000	
	grunty orne	RIIIb	0,2700	
	grunty orne	RIVa	0,0700	
138	grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-ŁIII	0,0100	0,3300

	grunty orne	RIIIb	0,3200	
156	grunty orne	RIIIa	0,0500	0,4100
	grunty orne	RIIIb	0,3600	
177	grunty orne	RIIIb	0,0800	0,0800
209	grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RIVa	0,0600	0,0700
	grunty pod rowami	W-RIVa	0,0100	
222	pastwiska trwałe	PsIII	0,4700	1,1900
	grunty orne	RIIIb	0,4800	
	grunty orne	RIVa	0,2400	
310	pastwiska trwałe	PsIII	0,2500	0,9900
	pastwiska trwałe	PsIV	0,2400	
	grunty orne	RIIIb	0,1500	
	grunty orne	RIVa	0,1100	
	grunty orne	RIVb	0,2000	
	grunty orne	RV	0,0400	
318	grunty orne zabudowane	Br-RIIIb	0,2400	1,9000
	grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RVI	0,1600	
	pastwiska trwałe	PsIV	0,0600	
	grunty orne	RIVa	0,9000	
	grunty orne	RIVb	0,1200	
	grunty orne	RV	0,3200	
	grunty orne	RVI	0,1000	
388	lasy	LsVI	0,2100	0,2100
407	lasy	LsV	0,0300	0,2200
	lasy	LsVI	0,1900	
RAZEM			7,2100	

Zmiana numeracji działek nastąpiła w wyniku aktualizacji ewidencji gruntów, identyfikator ewidencyjny materiału zasobu P.1401.1990.30 z dnia 03.12.1990 r. **Zgodnie z ww. wypisem z rejestru gruntów łączna powierzchnia nieruchomości wynosi 7,2100 ha.**

Z zaświadczenia Starosty Białobrzskiego nr 297/2020 z dnia 25.08.2020 r., nr kancelaryjny: RO.6162.321.2020.MF wynika, że **działki o nr ewid. 10, 24, 63, 388, 407** położone w miejscowości Jakubów, gmina Stara Błotnica, **są objęte aktualnie obowiązującym Uproszczonym Planem Urządzenia Lasu dla obrębu Jakubów, gmina Stara Błotnica**, zatwierdzonym przez Starostę Białobrzskiego, oraz nie została wydana Decyzja Starosty Białobrzskiego, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 6 z późn. zm.).

Działki o nr ewid. 122, 138, 156, 177, 209, 222, 310, 318 położone w miejscowości Jakubów, gmina Stara Błotnica, **nie są objęte aktualnie obowiązującym Uproszczonym Planem Urządzenia Lasu dla obrębu Jakubów, gmina Stara Błotnica**, zatwierdzonym przez Starostę Białobrzskiego, oraz nie została wydana Decyzja Starosty Białobrzskiego, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 6 z późn. zm.).

Z opisu taksacyjnego lasu wynika, że:

Nr działki	Powierzchnia zalesiona w ha	Typ siedliskowy lasu	Opis taksacyjny drzewostanu	Zadrzewienie	Zwarcie	Bonitacja
10	0,03	OL	10 OL – 63 lata	0,8	UM	II
	0,10		10 OL – 93 lata	0,7	UM	III

24	0,03	OL	10 OL – 63 lata	0,8	UM	II
	0,10		10 OL – 93 lata	0,7	UM	III
63	0,25	OL	8 OL – 103 lata	0,4	PRZ	III
	0,01		10 OL – 63 lata	0,8	UM	II
	0,16		10 OL – 83 lata	0,6	PRZ	III
388	0,21	BMŚW	10 SO – 93 lata	0,8	UM	II
407	0,07	BMŚW	10 SO – 93 lata	0,8	UM	II
	0,15		10 SO – 98 lat	0,5	UM	II

Opis nieruchomości.

Szacowana nieruchomość położona jest w miejscowości Jakubów, gmina Stara Błotnica, powiat białobrzeski, województwo mazowieckie. Sąsiedztwo i otoczenie szacowanych nieruchomości to tereny rolne z zabudową zagrodową zlokalizowaną wzdłuż dróg zbiorczych i leśne wsi Jakubów.

Nr działki	Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości
10	0,19	Kształt działki wydłużony czworokąt o wymiarach ~ 7 m x ~ 327 m. Dojazd drogą polną. Działka nie jest ogrodzona, porośnięta olszyną. Działka położona na terenie bez dostępu infrastruktury technicznej. Działka położona przy granicy z gminą Radzanów. Sąsiedztwo i otoczenie to grunty leśne porośnięte olszyną i pola uprawne.
24	0,18	Kształt działki wydłużony czworokąt o długości ~ 276 m i szerokości od ~ 3 do ~ 8 m. Dojazd drogą polną. Działka nie jest ogrodzona, porośnięta olszyną. Działka położona na terenie bez dostępu infrastruktury technicznej. Działka położona przy granicy z gminą Radzanów. Sąsiedztwo i otoczenie to grunty leśne porośnięte olszyną i pola uprawne.

Nr działki	Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości
122	0,45	Kształt działki wydłużony czworokąt o wymiarach ~ 12 m x 384 m. Dojazd drogą gruntową. Działka nie jest ogrodzona. Teren płaski. Działka położona na terenie bez dostępu infrastruktury technicznej. Sąsiedztwo i otoczenie to grunty rolne. Działka jest uprawiana.
138	0,33	Kształt działki wydłużony czworokąt o wymiarach ~ 9 m x 343 m. Dojazd drogą gruntową. Działka nie jest ogrodzona. Teren płaski. Działka położona na terenie bez dostępu infrastruktury technicznej. Sąsiedztwo i otoczenie to grunty rolne.
156	0,41	Kształt działki wydłużony wielokąt o wymiarach ~ 14 m x 302 m. Na odcinku ~ 20 m działka przylega do drogi powiatowej tj. dz. nr 210/1 (Id działki: 140104_2.0006.210/1). Działka nie jest ogrodzona. Teren płaski. Na działce znajduje się stanowisko słupowe. Sąsiedztwo i otoczenie to grunty rolne.

209	0,07	Działka narożna, w kształcie trójkąta, położona przy skrzyżowaniu drogi powiatowej i drogi gminnej. Na działce znajduje się miejsce kultu religijnego – murowana kapliczka. Działka nie jest ogrodzona, nie jest uprawiana, porośnięta trawą. Bezpośrednie sąsiedztwo to zabudowa zagrodowa.
310	0,99	Kształt działki wydłużony czworokąt o wymiarach ~ 30 m x 326 m. Brak dostępu do drogi publicznej. Teren płaski. Sąsiedztwo to grunty rolne i leśne.
222	1,19	Kształt działki wydłużony czworokąt o wymiarach ~ 40 m x 298 m. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej – gminnej. Media w zasięgu: energia elektryczna, wodociąg gminny, linia telefoniczna. Teren płaski. Sąsiedztwo to grunty rolne. Po przeciwnej stronie drogi zbiorczej zabudowa zagrodowa. Działka ogrodzona drewnianymi palikami, użytkowana jako pastwisko.

388	0,21	Kształt działki wydłużony czworokąt o wymiarach ~ 8 m x ~ 227 m. Dojazd drogą nieutwardzoną. Teren płaski. Bezpośrednie sąsiedztwo to grunty leśne.
407	0,22	Kształt działki wydłużony czworokąt o wymiarach ~ 7 m x ~ 326 m. Dojazd drogą nieutwardzoną. Teren płaski. Bezpośrednie sąsiedztwo to grunty leśne.
63	0,99	Kształt działki wydłużony czworokąt o wymiarach ~ 14 m x ~ 805 m. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej – powiatowej. W drodze wodociąg. Działka nie jest uzbrojona, nie jest ogrodzona. Jest użytkowana rolniczo. Na części działki las. Bezpośrednie sąsiedztwo to grunty rolne i leśne.
177	0,08	Kształt działki wydłużony czworokąt o wymiarach ~ 13 m x ~ 50 m Bezpośredni dostęp do drogi publicznej – powiatowej. W drodze wodociąg. Działka nie jest uzbrojona, nie jest ogrodzona. Nie jest uprawiana, porośnięta samosiejkami drzew pospolitych. Bezpośrednie sąsiedztwo to grunty rolne.