

Informacje z opisu i oszacowania:

Stan prawny ustalono na podstawie wglądu na portal Podsystemu Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych - Ministerstwo Sprawiedliwości skąd uzyskano wydruk z 14.01.2020r..

KW RA1G/00066712/8

DZIAŁ I-O – OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

			Nr podstawy wpisu
Położenie (numer porządkowy / gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	TARCZYN, PAWŁOWICE
Ulica	Numer budynku	Numer lokalu	---
			115
Przeznaczenie lokalu			LOKAL MIESZKALNY
Opis lokalu (rodzaj izby - liczba)			POKÓJ - 2, KUCHNIA - 1, PRZEDPOKÓJ - 1, ŁAZIENKA - 1, WC - 1
Opis pomieszczeń przynależnych (rodzaj pomieszczenia - liczba)			PIWNICA - 1
Kondygnacja			2,0
Przyłączenie - numer księgi wieczystej (nieruchomość, z której wyodrębniono lokal)	Lp. 1.	/ 00063962 /	
Odrębność (lokal stanowi odrębną nieruchomość)			TAK
Pole powierzchni użytkowej lokalu wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych			78,0000 M²
			Nr podstawy wpisu
Wpisy lub części wpisów, ujawnione w księdze wieczystej w toku migracji, które zawierają treść nie objętą strukturą księgi wieczystej lub projekty wpisów przeniesione z dotychczasowej księgi wieczystej			OBSZAR: POWIERZCHNIA LOKALU MIESZKALNEGO - 55,50 M ² POWIERZCHNIA PIWNICY - 22,50 M ² STAN W CZASIE URZĄDZ.KW: WPISANO DNIA 11.04.2002 ROKU NA PODSTAWIE WNIOSKU Z DNIA 15.12.2000 ROKU DZ KW 6408/00
Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej			1

DZIAŁ I-SP – SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ

Lp. 1.	---		Nr podstawy wpisu
Numer prawa	1		1
Rodzaj prawa	UDZIAŁ ZWIĄZANY Z WŁASNOŚCIĄ LOKALU		
Wielkość udziału w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali	Lp. 1.	457 / 10000	
Numer księgi wieczystej, z której wyodrębniono lokal	Numer udziału w prawie w księdze, z której wyodrębniono lokal	/ 00063962 /	
			Nr podstawy wpisu
Wpisy lub części wpisów, ujawnione w księdze wieczystej w toku migracji, które zawierają treść nie objętą strukturą księgi wieczystej lub projekty wpisów przeniesione z dotychczasowej księgi wieczystej			OZNACZENIE PRAWA: UDZIAŁ WE WSPÓŁWŁASNOŚCI DZIAŁKI NR 3/1 O POW. 0,2609 HA
Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej			1
DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU			
Nr podstawy wpisu			
1	UMOWA SPRZEDAŻY I USTANOWIENIA ODRĘBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU, 8731/98, 1998-10-07; 4-7, /00066698/ (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)		
	DZ. KW./00006408/00/, 2000-12-15 00:00:00, 2002-04-11 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)		

KW RA1G/00063962/4

DZIAŁ I-SP – SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ – brak wpisów.

DZIAŁ II – WŁASNOŚĆ

Właścicielami nieruchomości są: SKARB PAŃSTWA W ZARZĄDZIE AGENCJI WŁASNOŚCI ROLNEJ oraz właściciele wyodrębnionych lokali.

DZIAŁ III – PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA – brak wpisów.

DZIAŁ IV – HIPOTEKA – brak wpisów.

PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Z zaświadczenia z dnia 06.03.2019 r. Urzędu Miejskiego Tarczyna (nr kancelaryjny: PI.6727.91.2018.ER) r. wynika, że w oparciu o Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarczyn, zatwierdzony uchwałą Nr XX/147/03 Rady Miejskiej w Tarczynie z dnia 30 grudnia 2003 r., uchwałą Nr XXVI/175/04 Rady Miejskiej w Tarczynie z dnia 15 marca 2004 r. opublikowanych w Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego Nr 75 z dnia 2 kwietnia 2004 r., poz. 1898, poz. 1899 oraz uchwałą Nr IX/48/07 Rady Miejskiej w Tarczynie z dnia 5 czerwca 2007 r. opublikowaną w Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego Nr 110 z dnia 15 czerwca 2007 r., poz. 2826, - **działka nr ew. 3/1 położona w obrębie SHRO Pawłowice w gminie Tarczyn oznaczona jest w ww. planie symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Południowa część działki znajduje się w liniach rozgraniczających drogi powiatowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 9KDp, o szerokości min. 15 m.**

Dla podziałów dokonanych po dniu wejścia planu w życie ustala się minimalne powierzchnie działek budowlanych 800 m². Dla działek budowlanych ustala się dostęp do drogi publicznej o szerokości 8,0 m.

Opis nieruchomości

Szacowany lokal mieszkalny nr 15 położony jest w miejscowości Pawłowice, gmina Tarczyn, powiat piaseczyński, województwo mazowieckie, przy ulicy Topolowej 17 na nieruchomości stanowiącej działkę gruntu nr 3/1 (identyfikator działki: 141806_5.0030.3/1) o powierzchni 2.609 m², działka nr 3/1 oznaczona została symbolem B – tereny mieszkaniowe.

Działka nr 3/1 ma kształt wydłużonego czworokąta, jest działką narożną, położoną u zbiegu ulic: Topolowej i Polnej. Na działce posadowiony jest budynek wielorodzinny, podpiwniczony, o trzech kondygnacjach naziemnych oraz jednokondygnacyjny budynek niemieszkalny, w którym prowadzony jest sklep osiedlowy. W Starostwie Powiatowym w Piasecznie dla budynków posadowionych na działce nr 3/1 i lokali w nich się znajdujących - nie ma założonej kartoteki budynków i lokali.

Teren, na którym posadowiony jest budynek z przedmiotowym lokalem jest zagospodarowany zielenią urządzoną oraz utwardzony w częściach przeznaczonych na dojścia i dojazdy. Działka z trzech stron jest ogrodzona (od północy, zachodu i południa) siatką na słupkach metalowych (częściowo w ramach). Od strony działki nr 3/2 - nie jest ogrodzona. Budynek, w którym znajduje się szacowany lokal położony jest w otoczeniu zadbanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Budynek położony pod adresem Topolowa 17 wybudowany został w latach 80-tych. Pierwsi lokatorzy wprowadzili się w 1988 r. W 2008 roku przeprowadzono remont dachu – położona została blacha. W 2011 rok miało miejsce pierwsze ocieplenie budynku od strony wschodniej, północnej i południowej. W 2014 r. ocieplona została zachodnia strona budynku. W 2017 r. ocieplono fundamenty budynku do samych ław i dokonano odwodnienia. Wykończenie wewnątrz budynku:

klatka schodowa: podłogi i schody - lastryko, ściany – tynk cementowo-wapienny z malowaniem farbą, w części lamperia,

-piwnice: wylewka betonowa, ściany miejscowo pokryte tynkiem.

Media w budynku: c.o., gaz, energia elektryczna, woda.

Lokal mieszkalny

Szacowany lokal mieszkalny stanowiący odrębną nieruchomość, oznaczony nr 15, ma powierzchnię 55,50 m², usytuowany jest w trzeciej klatce budynku, na drugiej kondygnacji tj. na I piętrze. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 22,50 m².

Z treści aktu notarialnego REP. A. 3526/2007 z dnia 14.09.2007 r. wynika, że lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki oraz wc. Mieszkanie o nasłonecznieniu dwustronnym (wschód-zachód). Z okien kuchni i pokoju widok na stronę podwórka. Od strony ulicy Polnej są drzwi balkonowe, jednoskrzydłowe ograniczone barierką metalową, oraz okno dwuskrzydłowe. Z informacji uzyskanych podczas oględzin nieruchomości w dniu 26.11.2019 r. od zarządcy budynku wynika, że duży pokój (od strony ulicy Polnej) został podzielony ścianą na dwa mniejsze pomieszczenia. Drzwi wejściowe do lokalu MDF, nie wykazują większego stopnia zużycia. Z rozmów przeprowadzonych z Zarządcą lokalu oraz sąsiadami wynika, że od kilku lat w lokalu nikt nie mieszka. Następnie sąsiad spod nr 13 (lokal znajdujący się pod szacowanym lokalem) udostępnił swój lokal mieszkalny, w celu pokazania orientacyjnego rozkładu pomieszczeń.

Do szacowanego lokalu mieszkalnego przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 22,50 m², znajdująca się w tym samym budynku co szacowany lokal. Pomieszczenia piwniczne są ogrzewane i oświetlone. Ściany piwnic suche. Na posadce – wylewka betonowa.

Sposób korzystania z nieruchomości przez dłużnika:

lokal mieszkalny od kilku lat nie jest zamieszkały