

Informacje z opisu i oszacowania:

Stan prawny ustalony na podstawie ksiąg wieczystych z dnia 11 stycznia 2021r. z portalu Podsystemu Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych - Ministerstwo Sprawiedliwości RA1G/00087340/2.

DZIAŁ I-O – OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

Działki ewidencyjne				
Lp. 1.	---			Nr podstawy wpisu
Numer działki	242/8			1
Identyfikator działki	140605_5.0042.242/8			
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	MAZOWIECKIE, GRÓJECKI, GRÓJEC, ZALESIE	
Sposób korzystania	S - SADY			
Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)	RA1G / 00023056 / 8, 0,5000 HA			
				Nr podstawy wpisu
Obszar całej nieruchomości	0,5000 HA			1
DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU				
Nr podstawy wpisu				
1	<p>MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU, 2011-11-16, STAROSTA GRÓJECKI, GRÓJEC; 55, RA1G/00023056/8 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)</p> <p>DZ. KW./RA1G/00003939/13/001, 2013-05-31 13:45:00, 2013-06-05-14.10.14.576433, NIE, 2-3 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)</p>			

DZIAŁ I-SP – SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ – brak wpisów.

DZIAŁ II – WŁASNOŚĆ

Działki ewidencyjne				
Lp. 1.	---			Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)	Lp. 1.	1	1/1	---2
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (Nazwa, siedziba, REGON)	<p>ZAKŁAD ENERGETYKI CIEPLNEJ "WARMEX" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, WŁOCŁAWEK, 91133574100000</p>			
DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU				
Nr podstawy wpisu				
2	<p>UMOWA SPRZEDAŻY, 3173/2013, 2013-05-29, DARIUSZ KARCZMARCZYK, GRÓJEC; 2-3 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt)</p> <p>DZ. KW./RA1G/00003939/13/001, 2013-05-31 13:45:00, 2013-06-05-14.10.14.576433, NIE, 2-3 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)</p>			

Opis nieruchomości.

Szacowana nieruchomość położona jest we wsi Zalesie w gminie Grójec, w powiecie grójeckim w województwie mazowieckim. Nieruchomość położona jest przy skrzyżowaniu dróg powiatowych 1604W Szczęsna-Rożce i 1605W Załącze-Zalesie, w niedalekiej odległości od drogi krajowej DK 50.

Sąsiedztwo i otoczenie nieruchomości to zabudowa siedliskowa i mieszkaniowa z pojedynczymi usługami wzdłuż dróg zbiorczych oraz tereny upraw rolnych i sadowniczych.

Szacowana nieruchomość zajmuje powierzchnię 0,5000 ha. Ma kształt wydłużonego czworokąta o wymiarach ~ 45 m x 110 m. W ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Grójcu działka nr 242/8 (Id działki: 140605_5.0042.242/8) oznaczona została w sposób następujący:

Nr działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikacyjnych	Powierzchnia użytku w ha	Powierzchnia działki w ha
242/8	sady	S-RIIIa	0,3690	0,5000 ha
	sady	S-RIIIb	0,1310	

Nieruchomość położona jest przy skrzyżowaniu dróg powiatowych 1604W Szczęsna-Rożce i 1605W Załącze-Zalesie. Dostępna infrastruktura techniczna to: sieć wodociągowa (przebieg zgodnie z załączoną mapą zasadniczą), sieć gazowa (gazociąg przebiega wzdłuż północnej i wschodniej granicy działki), sieć energetyczna. Przy skrzyżowaniu dróg powiatowych, poza ogrodzeniem na przedmiotowej działce znajduje się krzyż. Według stanu na dzień oględzin - nieruchomość z trzech stron była ogrodzona siatką na słupkach betonowych. Ogrodzenie wykazywało liczne uszkodzenia, pochylenia, ubytki, korozje. Nieruchomość nie jest uprawiana, nie jest zagospodarowana. Teren działki płaski, nieutwardzony. Na nieruchomości znajdują się samosiejki drzew pospolitych i owocowych. Zakres wyceny nie obejmuje oszacowania wartości obiektów nie związanych trwale z gruntem w postaci kontenerów znajdujących się przy granicy z działką nr 242/7.

RZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Z zaświadczenia Burmistrza Gminy i Miasta Grójec z dnia 16.07.2020 r., nr kancelaryjny: GP.6727.2.159.2020.NK wynika, że zgodnie uchwałą nr XXX/229/12 Rady Miejskiej w Grójcu z dnia 10.09.2012 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego **działka nr 242/8, obręb 5.0042 - ZALESIE:**

	→ Tereny sadownicze	87%
Kierunek:	→ Drogi powiatowe	13%

W świetle art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.), Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Grójec stracił moc z dniem 31.12.2003 r.

Działka nr 242/8, obręb 5.0042-ZALESIE: nie ma pokrycia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Rada Miejska w Grójcu dla wskazanego obszaru, nie wyznaczyła w drodze uchwały, obszaru rewitalizacji ani Specjalnej Strefy Rewitalizacji, zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jedn.: Dz.U. z 2020 r., poz. 802).

Z treści zaświadczenia Burmistrza Gminy i Miasta Grójec z dnia 21.10.2020 r., nr kancelaryjny: GP.6727.3.83.2020.ID wynika, że dla działki nr 242/8 położonej w miejscowości Zalesie, gmina Grójec, nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Decyzja o warunkach zabudowy nr 205/2010 z dnia 13.12.2010 r. obejmuje działkę nr 242/4 i nie może być wykorzystana dla realizacji inwestycji na działce nr 242/8.

Osoby w których posiadaniu znajduje się nieruchomość:
nie jest użytkowana