

Nieruchomości położone:

- w miejscowości Tworki, gmina Jasieniec, powiat grójecki, województwo mazowieckie, działka nr ew. 28, o powierzchni 2,9600 ha, obręb 0032, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr RA1G/00067202/7

-w miejscowości Osiny, gmina Jasieniec, powiat grójecki, województwo mazowieckie, działki nr ew. 127 i nr 131 o łącznej powierzchni 1,9800 ha, obręb 0023, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr RA1G/00004063/1

Stan prawny ustalony na podstawie wglądu do ksiąg wieczystych 13 grudnia 2022r. na portalu Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych - Ministerstwo Sprawiedliwości.

RA1G/00067202/7

DZIAŁ I-O – OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

Działki ewidencyjne			
Lp. 1.	---		Nr podstawy wpisu
Numer działki	28		1
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1 MAZOWIECKIE, GRÓJECKI, JASIENIEC, TWORKI	
Sposób korzystania	NIERUCHOMOŚĆ ROLNA		
Obszar całej nieruchomości	2,9600 HA		Nr podstawy wpisu
			1
DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU			
Nr podstawy wpisu			
1	MAPA; 2 (podstawa oznaczenia; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW.//00000189/02/, 2002-01-14 12:05:00, 2002-07-22 00:00:00, NIE, 2, /00067201/ (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)		

DZIAŁ I-SP – SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ – brak wpisów.

RA1G/00004063/1

DZIAŁ I-O – OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

Działki ewidencyjne			
Lp. 1.	---		Nr podstawy wpisu
Numer działki	127		1
Położenie (numer porządkowy / gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1 JASIENIEC, OSINY	
Sposób korzystania	NIERUCHOMOŚĆ ROLNA		
Lp. 2.	---		Nr podstawy wpisu
Numer działki	131		1
Położenie (numer porządkowy / gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1 JASIENIEC, OSINY	
Sposób korzystania	NIERUCHOMOŚĆ ROLNA		
Obszar całej nieruchomości	1,9800 HA		Nr podstawy wpisu
			1
DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU			
Nr podstawy wpisu			
1	WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW; 21 (podstawa oznaczenia; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW.//00000189/02/, 2002-01-14 12:05:00, 2002-07-22 00:00:00, NIE, 2, /00067201/ (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)		

Oznaczenie w rejestrze gruntów i budynków

W skład szacowanej nieruchomości wchodzi:

- działka nr 28 obręb Tworki (Id działki: 140606_2.0032.28) o powierzchni 2,9600 ha,
- działka nr 127 obręb Osiny (Id działki: 140606_2.0023.127) o powierzchni 0,8800 ha,
- działka nr 131 obręb Osiny (Id działki: 140606_2.0023.131) o powierzchni 1,1000 ha.

Nieruchomość oznaczona została w ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Grójcu w sposób następujący:

Nr działki	Położenie	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Powierzchnia użytku	Powierzchnia działki
28	Tworki	Łąki trwałe	ŁIII	1,17	2,96
		Grunty orne	RIVb	0,36	
		Grunty orne	RV	0,40	
		Sady	S-RIIIb	0,22	
		Sady	S-RIVb	0,01	
		Sady	S-RV	0,75	
		Rowy	W	0,05	
127	Osiny	Pastwiska trwałe	PsIV	0,26	0,88
		Grunty orne	RIVb	0,45	
		Grunty orne	RV	0,17	
131	Osiny	Grunty orne	RIVa	0,75	1,10
		Grunty orne	RIVb	0,35	
RAZEM					4,94

Przeznaczenie planistyczne.

Z zaświadczenia Wójta Gminy Jasieniec z dnia 19.05.2022 r., nr kancelaryjny: RG.6727.57.2022 wynika, że nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów numerami działek: nr 28 położona we wsi Tworki, obręb 0032 Tworki oraz nr 127 i nr 131 z obrębu 0023 Osiny, w gminie Jasieniec znajdują się na terenach, dla których nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Uchwała Rady Gminy Jasieniec z dnia 25 października 1999 r. nr VIII/61/99 w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasieniec), opisane wyżej nieruchomości znajdują się na obszarach rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Rada Gminy Jasieniec nie podejmowała uchwały, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r., poz. 485) o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Opis nieruchomości.

Nieruchomości położone są w powiecie grójeckim w gminie Jasieniec we wsiach Osiny i Tworki. Nieruchomości położone są na terenach użytkowanych rolniczo z dominującą produkcją sadowniczą.

Gmina Jasieniec położona jest w południowo-wschodniej części powiatu grójeckiego. Zalicza się ona do grójeckiego rejonu sadowniczego. Na terenie gminy Jasieniec zamieszkuje.

Działka nr 28 o powierzchni 2,96 ha, położona jest we wsi Tworki, gmina Jasieniec. Działka ma kształt wydłużonego czworokąta o szerokości ok. 77 m. Sąsiedztwo i otoczenie to sady i luźna zabudowa zagrodowa. Nieruchomość z dwóch przeciwległych stron ma bezpośredni dostęp do dróg o nawierzchni nie utwardzonej bitumicznie. Wzdłuż granicy z działką nr 29 (Id działki: 140606_2.0032.29) ogrodzenie z siatki stalowej na słupkach betonowych wybudowane przez sąsiada. Pozostały teren działki nie jest ogrodzony. Wzdłuż północnej granicy przebiega linia energetyczna (ze stanowiskiem słupowym) i linia telefoniczna. Wzdłuż południowej granicy przebiega gazociąg. Teren działki płaski, przecięty rowem. Część działki o powierzchni ok. 0,6500 ha w poprzednich latach zajęta była pod uprawę truskawki. Według stanu na dzień wyceny -część plantacji była usunięta, a pozostała część przeznaczona do likwidacji. Na powierzchni ok. 0,5700 ha znajduje się sad jabłoniowy (odmiany: gloster, mutsu). Działkę dzieli rów. Powierzchnię ok. 0,2000 ha zajmują samosiejki drzew pospolitych. Za rowem znajduje się kwatery jabłoni, (ok. 0,3900 ha), w różnym wieku – 6-8 lat (odmiana alwa, jonagored i inne). Na kolejnej kwaterze, zajmującej powierzchnię ok 0,4000 ha, znajdują się nasadzenia jabłoni (antonówka - wiek ponad 20 lat, jonagored, delikates – wiek ok. 15 lat). Pozostała część działki nie jest uprawiana.

Jabłonie od około dwóch lat nie były poddawane zabiegom agrotechnicznym. Jedynie w części przycięte zostały dolne partie drzew.

Działki nr 127 i nr 131 położone są we wsi Osiny w gminie Jasieniec w powiecie grójecki. Mają bezpośredni dostęp do dróg publicznych: tj. dz. nr 122 (Id działki:140606_2.0023.122) o nawierzchni utwardzonej bitumicznie i dz. nr 129/1 (Id działki: 140606_2.0023.129/1) o nawierzchni nieutwardzonej. Wzdłuż dróg zbiorczych przebiega linia energetyczna. Sąsiedztwo i otoczenie to grunty użytkowane rolniczo (sady owocowe) i zabudowa zagrodowa wsi Osiny. Działka nr 127 zajmuje powierzchnię 0,88 ha. Kształt działki: czworokąt o wymiarach ok. 140 m x 63

m. Działka nr 131 zajmuje powierzchnię 1,10 ha. Kształt działki; czworokąt o wymiarach ok. 69 m x 147 m. Teren płaski. Żadna z działek nie jest ogrodzona. Działki są uprawiane – na dzień oględzin obsiane zbożem