

Stan prawny ustalony na podstawie wglądu do księgi wieczystej 22 marca 2023r. na portalu Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych - Ministerstwo Sprawiedliwości RA1G/00056692/8

Dział I-O – OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	
Numer działki	130
Położenie	grójecki, gmina Mogielnica, miejscowość Kaplin
Sposób korzystania	Nieruchomość rolna zabudowana
Numer działki	259
Położenie	grójecki, gmina Mogielnica, miejscowość Kaplin
Sposób korzystania	Nieruchomość rolna zabudowana
Obszar całej nieruchomości 1,4200 ha	
DZIAŁ I-SP – SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ	
brak wpisów	
DZIAŁ II – WŁASNOŚĆ	
Jan Maciej Donica, Henryk, Halina	
DZIAŁ III – PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA	
Numer wpisu	3
Rodzaj wpisu	OGRANICZENIE W ROZPORZĄDZANIU NIERUCHOMOŚCIĄ
Treść wpisu	Wszczęto egzekucję z nieruchomości
DZIAŁ IV – HIPOTEKA	
brak wpisów	

Oznaczenie w rejestrze gruntów

Województwo: mazowieckie

Powiat: grójecki

Jednostka ewidencyjna: 140607_5 Mogielnica – obszar wiejski

Obręb: 0018 Kaplin

Nr działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków	Powierzchnia użytku (ha)	Powierzchnia działki (ha)
259	lasy	LsV	0,11	0,70
	lasy	LsVI	0,12	
	grunty orne	RIVa	0,11	
	grunty orne	RIVb	0,13	
	grunty orne	RV	0,23	

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Wyceniana część nieruchomości stanowiąca działkę ewidencyjną nr 259, znajduje się na terenie, dla którego nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Na obszarze gminy Mogielnica obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mogielnica, uchwalone uchwałą nr LVII/253/2018 Rady Miejskiej w Mogielnicy z dnia 12 kwietnia 2018 r. Zgodnie z ustaleniami ww. studium działka nr 259 znajduje się na terenach uprawnych (R) oraz terenach lasów i zadrzewień (ZL). Działka jest również objęta uproszczonym planem urządzenia lasu.

Opis nieruchomości

Gmina Mogielnica jest gminą miejsko-wiejską, znajduje się w południowej części powiatu grójeckiego, w odległości ok. 60 km od Warszawy. Powiat grójecki jest obszarem, na którym prowadzona jest intensywna produkcja sadownicza, nazywany bywa największym sadem Europy. Przez obszar gminy w kierunku północ-południe przebiega droga wojewódzka nr 728, łącząca Grójec z Jędrzejowem. Gmina od

północy graniczy z gminami Belsk Duży i Błędów, od wschodu z gminami Promna i Goszczyn, od południa z gminami Nowe Miasto nad Pilicą i Wyśmierzyce, natomiast od zachodu z gminą Sadkowice, należąca do województwa łódzkiego. Południowa granica gminy przechodzi przez rzekę Pilicę, co stwarza korzystne warunki do rozwoju turystyki na obrzeżach doliny Pilicy. Gmina Mogielnica zajmuje obszar 141 km². Miejscowość Kaplin leży w odległości 2 km na wschód od Mogielnicy (siedziby gminy) i liczy ok. 120 mieszkańców. Jest to wieś o zwartym charakterze zabudowy. Wieś ma charakter typowo rolniczy, dominują uprawy sadownicze. Od strony zachodniej miejscowość sąsiaduje z terenem leśnym wzdłuż rzeki Mogielanka, od strony wschodniej znajduje się kompleks leśny Rykalina (gmina Promna). Działka nr 259 znajduje się w odległości ok. 170 m od najbliższej zabudowy zagrodowej. Północnym bokiem przylega do drogi gminnej (o nawierzchni bitumicznej), łączącej miejscowość Kaplin z miejscowością Gracjanów. Południowym bokiem przylega do drogi gruntowej. W odległości ok. 200 m w kierunku zachodnim przebiega linia grójeckiej kolei dojazdowej (objętej ochroną). Działka położona jest w sąsiedztwie gruntów użytkowanych rolniczo oraz gruntów zalesionych, (w części leśnej). Działka ma wydłużony kształt o wymiarach ok. 11 m × 636 m. Teren działki ma przewyższenie w środkowej części oraz niżej położone części frontowe.

Wzdłuż północnej granicy, po przeciwnej stronie drogi przebiega linia elektroenergetyczna oraz wodociąg, przy granicy przebiega linia telekomunikacyjna. Bezpośrednie sąsiedztwo od strony wschodniej stanowi grunt orny, od strony zachodniej grunty z nasadzeniami sadowniczymi, od strony południowej lasy.

Działka nr 259 jest nieużytkowana rolniczo, nieuprawiana. Północna część działki porośnięta jest roślinnością trawiastą i pojedynczymi samosiejkami. Południowa część o powierzchni ok. 0,23 ha stanowi las, dla którego został sporządzony uproszczony plan urządzenia lasu (części wydzielenia 1b i 1c). Obszar porośnięty lasem zajmuje 0,2300 ha, w tym obszar gruntu leśnego objęty wydzieleniem (1c) stanowi 0,1100 ha, a wydzieleniem 1b – 0,1200 ha.

Jak wynika opisu taksacyjnego na obszarze działki 259 znajduje się drzewostan sosnowy w wieku 30 lat oraz drzewostan sosnowo- brzozowo- dębowo- modrzewiowy w wieku 65 lat.