

Stan prawny ustalony na podstawie ksiąg wieczystych z dnia 8 maja 2022r. z portalu Podsystemu Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych - Ministerstwo Sprawiedliwości.

Dział I-O – OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI		
1	Numer działki	265
	Położenie	gmina Belsk Duży, miejscowość Belsk Duży
	Sposób korzystania	nieruchomość rolna
2	Numer działki	42/1
	Położenie	gmina Belsk Duży, miejscowość Belsk Mały
	Sposób korzystania	nieruchomość rolna
3	Numer działki	27/2
	Położenie	gmina Belsk Duży, miejscowość Żłota Góra
	Sposób korzystania	nieruchomość rolna
4	Numer działki	7
	Położenie	gmina Chynów, miejscowość Barcice k/Drwalewa
	Sposób korzystania	nieruchomość rolna
Obszar całej nieruchomości		4,3500 ha
DZIAŁ I-SP – SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ		
brak wpisów		
DZIAŁ II – WŁASNOŚĆ		
1	Wielkość udziału	1/1
	Osoba fizyczna
DZIAŁ III – PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA		
1	Numer wpisu	1
	Rodzaj wpisu	Ograniczone prawo rzeczowe
	Treść wpisu	prawa dożywotnie
	Osoba fizyczna

Oznaczenie w rejestrze gruntów

Jednostka ewidencyjna: 140601_2 Belsk Duży

Obręb: 0005 Belsk Mały

Id działki: 140601_2.0005.42/1

Położenie działki: Belsk Mały

Nr działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków	Powierzchnia użytku (ha)	Powierzchnia działki (ha)
------------	-------------	--------------------	--------------------------	---------------------------

42/1	sady	S-RIIIa	0,1954	1,0800
	sady	S-RIIIb	0,3893	
	sady	S-RIVa	0,1707	
	sady	S-RIVb	0,3246	

Przeznaczenie w planie zagospodarowania.

Wchodzące w skład nieruchomości działki ewidencyjne położone na obszarze gminy Belsk Duży znajdują się na terenach, dla których nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Na obszarze gminy obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Belsk Duży zatwierdzone uchwałą nr XXXVIII/305/2022 Rady Gminy Belsk Duży z dnia 9 lutego 2022 r.

Zgodnie z ustaleniami ww. studium działka nr 27/2 w obrębie Złota Góra znajduje się w części na terenie rolniczym oraz terenie lasów i zadrzewień a także, w północnej części, na obszarze systemu przyrodniczego.

Zgodnie z ustaleniami ww. studium działka nr 42/1 w obrębie Belsk Mały znajduje się na terenie rolniczym.

Działka ewidencyjna nr 42/1 ma powierzchnię 1,0800 ha, oznaczona w ewidencji jako sady, o wydłużonym kształcie zbliżonym do prostokąta, wymiary ok. 29 m × 370 m.

Działka przylega zachodnim bokiem do drogi gminnej o nawierzchni gruntowej utwardzonej. Działka sąsiednia od północy i południa użytkowana jako sady. Działka od strony wschodniej zabudowana zabudową zagrodową oraz zagospodarowana jako sad. Działka nieogrodzona. Działka poza bezpośrednim dostępem do mediów, ale w odległości 30 m od zachodniej granicy działki znajduje się zabudowa zagrodowa z dostępem do wszystkich mediów tj. energii elektrycznej, gazociągu, wodociągu i linii telekomunikacyjnej.

W trakcie oględzin ustalono, że dłużnik użytkuje część działki od strony północnej o powierzchni ok. 0,9600 ha. Ta część działki jest nieogrodzona. Znajdują się na niej nasadzenia jabłoni:

- ~ Odmiana golden delicious, reneta szara w wieku ok. 10 lat – 300 szt.;
- ~ Odmiany rubin, gala – w wieku 7 lat – 150 szt.;
- ~ Odmiana gala empire de costa – w wieku 2 lat – ok. 200 szt.;
- 4) Odmiana antonówka – w wieku 25 lat – ok. 850 szt.

Sad z licznymi ubytkami w nasadzeniach. Widoczne zaniedbania w zabiegach agrotechnicznych i ochronnych. Brak cięć pielęgnacyjnych od co najmniej 3 lat. Widoczne zmiany i uszkodzenia drzew spowodowane chorobami i szkodnikami.

Część działki nr 42/1 o powierzchni ok. 0,1200 ha jest ogrodzona łącznie z działką nr 42/2 i jest użytkowana przez właściciela sąsiedniej działki ewidencyjnej o numerze 42/2.

Fragment działki obsadzony jest sadem jabłoniowym na rusztowaniu (konstrukcja betonowa, paliki drewniane na podkładkach karłowych w wieku 7-8 lat w intensywnym nasadzeniu o rozstawie 1 m × 3,5 m. Na tym obszarze znajduje się ok. 320 szt. jabłoni. Fragment działki ogrodzony siatką stalową na słupkach stalowych.

Sad bardzo dobrze utrzymany, z prawidłowo wykonywanymi zabiegami agrotechnicznymi i cięciami pielęgnacyjnymi. Sad na ww. fragmencie działki tworzy całość gospodarczą z nasadzeniami na działce 42/2 i fizyczne odłączenie rusztowania związane jest nakładami finansowymi.