

Informacje z opisu i oszacowania nieruchomości:

Stan prawny ustalono na podstawie ksiąg wieczystych z portalu Podsystemu Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych - Ministerstwo Sprawiedliwości z 19-12-2018r.

### DZIAŁ I-O – OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

Lp. 1.	---		Nr podstawy wpisu
Numer działki		18/5	1
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)		Lp. 1. 1 MAZOWIECKIE, GRÓJECKI, CHYNÓW, WOLA PIECZYSKA	
Sposób korzystania		PS - PASTWISKA TRWAŁE	
Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)		RA1G / 00019274 / 1, 0,1036 HA	
Lp. 2.	---		Nr podstawy wpisu
Numer działki		18/6	1
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)		Lp. 1. 1 MAZOWIECKIE, GRÓJECKI, CHYNÓW, WOLA PIECZYSKA	
Sposób korzystania		PS - PASTWISKA TRWAŁE	
Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)		RA1G / 00019274 / 1, 0,1335 HA	
Lp. 3.	---		Nr podstawy wpisu
Numer działki		18/7	1
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)		Lp. 1. 1 MAZOWIECKIE, GRÓJECKI, CHYNÓW, WOLA PIECZYSKA	
Sposób korzystania		PS - PASTWISKA TRWAŁE	
Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)		RA1G / 00019274 / 1, 0,1335 HA	
Lp. 4.	---		Nr podstawy wpisu
Numer działki		18/8	1
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)		Lp. 1. 1 MAZOWIECKIE, GRÓJECKI, CHYNÓW, WOLA PIECZYSKA	
Sposób korzystania		R - GRUNTY ORNE	
Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)		RA1G / 00019274 / 1, 0,1335 HA	
Lp. 5.	---		Nr podstawy wpisu
Numer działki		18/9	1
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)		Lp. 1. 1 MAZOWIECKIE, GRÓJECKI, CHYNÓW, WOLA PIECZYSKA	
Sposób korzystania		R - GRUNTY ORNE	
Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)		RA1G / 00019274 / 1, 0,1335 HA	
			Nr podstawy wpisu
Obszar całej nieruchomości		0,6376 HA	1
<b>DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU</b>			
Nr podstawy wpisu			
1	<b>WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW</b> , 2013-10-24, STAROSTA GRÓJECKI, GRÓJEC; 17-23, RA1G/00042421/7 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./RA1G/00004445/14/001, 2014-05-26 14:50:50, 2014-06-06-13.36.03.112840, NIE, 1-6 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)		

### PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Z zaświadczenia Wójta Gminy Chynów z dnia 16.04.2018 r. numer kancelaryjny GP.6724.103.2018 wynika, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru wsi Budy Sułkowskie, Grabina, Nowe Grobice, Wola Pieczyńska, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy w Chynowie nr XXX/225/02 z dnia 2002.07.08 /Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego nr 207 poz. 5148/ oraz Uchwałą Rady Gminy Chynów nr VII/41/07 w sprawie sprostowania oczywistych omyłek w uchwale nr XXX/225/02 z dnia 8 lipca 2002 r. o uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miejscowości Budy Sułkowskie, Grabina, Nowe Grobice, Wola Pieczyńska w gminie Chynów /Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego nr 126, poz. 3320/ i uchwały z dnia 30 września 2011 r. IX/51/2011, /Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego nr 186, poz. 5706/, **działki oznaczone numerami ewidencyjnymi 18/5, 18/6, 18/7, 18/8, 18/9 położone w obrębie ewidencyjnym Wola Pieczyńska znajdują się na terenie oznaczonym symbolem: 45.18 ML1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej.**

Szacowana nieruchomość położona jest we wsi Wola Pieczyńska w gminie Chynów, w powiecie grójeckim, województwie mazowieckim w sąsiedztwie gruntów porośniętych roślinnością o charakterze leśnym oraz lasu. W dalszej odległości znajdują się pojedyncze zabudowania zagrodowe oraz mieszkaniowe.

W skład szacowanej nieruchomości wchodzi pięć działek:

Numer działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikacyjnych	Powierzchnia użytku w ha	Powierzchnia nieruchomości w ha	Łączna powierzchnia wszystkich działek w ha
18/5	Pastwiska trwałe	Ps V	0,1036	0,1036	0,6376
18/6	Pastwiska trwałe	Ps V	0,1335	0,1335	
18/7	Pastwiska trwałe	Ps V	0,1335	0,1335	
18/8	Pastwiska trwałe	Ps V	0,0147	0,1335	
		R VI	0,11188		
18/9	Pastwiska trwałe	R VI	0,1335	0,1335	

Działki o numerach 18/6, 18/7, 18/8, 18/9 mają kształt zbliżony do wydłużonego prostokąta o wymiarach około 22 m x 60,5 m. Mają zapewniony bezpośredni dostęp do gminnej drogi publicznej. Działka nr 18/5 ma kształt zbliżony do czworokąta foremnego o wymiarach około 38,5 m x 26,5 m. Działka nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Z mapy zasadniczej stanowiącej załącznik do niniejszego operatu wynika, że wzdłuż drogi gminnej tj. dz. 99 przebiega wodociąg. Z ustaleń dokonanych podczas oględzin nieruchomości w dniu 22.05.2018 r. wynika, że energia elektryczna i gaz doprowadzone są do działki nr 17 – położonej w odległości około 100 m od nieruchomości szacowanej.

Z informacji uzyskanych w Starostwie Powiatowym w Grojcu wynika, że na terenie szacowanej nieruchomości las nie występuje. Grunt jest w części jedynie porośnięty roślinnością o charakterze leśnym.

Na całej powierzchni szacowanej nieruchomości występują zadrzewienia w postaci:

Gatunek	Pierśnica	Wiek	Sortyment	Miąższość netto w m <sup>3</sup>
Akacja	6-14 cm	12-15 lat	S4	2
			S2A	2
			M2	4
Brzoza	12-26 cm	14-16 lat	S4	10
			S2A	6
			M2	10
Sosna	14-22 cm	12-15 lat	S4	8
			S2A	7
			M2	5
Olszyna	8-24 cm i 28-36 cm	15-17 lat	S4	7
			S2A	3
			S2B	3
			M2	2
Czeremcha	10-18 cm	7-8 lat	S4	2

**Sposób korzystania z nieruchomości przez dłużnika:**

**działki nie są użytkowane**