

Stan prawny ustalony na podstawie dostępu do księgi wieczystej **RA2G/00027658/3** z 11.06. 2019r. roku z portalu Podsystemu Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych - Ministerstwo Sprawiedliwości.

DZIAŁ I Wpisy dotyczące oznaczenia nieruchomości i wpisy praw związanych z jej własnością:

Numer porządkowy – 1 - Województwo mazowieckie, powiat białobrzegi, gmina Stara Błotnica, miejscowość Stara Błotnica.

Numer porządkowy – 2 - Województwo mazowieckie, powiat białobrzegi, gmina Stara Błotnica, miejscowość Kielbów Nowy.

Działka nr 338, położenie 2, sposób korzystania – Ps-pastwiska trwale, obszar – 0,5400 ha.

Działka nr 158/7, obręb ewidencyjny 0001 Błotnica Stara, położenie 1, sposób korzystania – Br – grunty rolne zabudowane, obszar – 6,3268 ha.

Działka nr 284, położenie 2, sposób korzystania – R-grunty orne, obszar – 0,1000 ha.

Działka nr 285, położenie 2, sposób korzystania – Ł-łaki trwale, obszar – 0,0100 ha.

Działka nr 337, położenie 2, sposób korzystania – R-grunty orne, obszar – 1,4500 ha.

Działka nr 339, położenie 2, sposób korzystania – R-grunty orne, obszar – 1,5500 ha.

Obszar – 9,9768 ha.

Oznaczenie w ewidencji gruntów.

Województwo - mazowieckie
 Powiat - białobrzegi
 Jednostka ewidencyjna - 140104_2 Stara Błotnica
 Obręb - 0011 Kielbów Nowy
 jednostka rejestrowa **G.99**

numer		Blizsze określenie położenia	rodzaje użytków	klasa gruntu	powierzchnia	
mapy	działki				użytków	działki
					ha	ha
2	284		Grunty orne	RV	0,1000	0,1000
2	285		Łaki trwale	ŁV	0,0100	0,0100
2	337		Grunty orne	RIVb	1,3600	1,4500
			Grunty orne	W-ŁIV	0,0200	
			Grunty pod rowami	W-RIVb	0,0700	
2	338		Pastwiska trwale	PsIV	0,4900	0,5400
			Grunty pod rowami	W-ŁIV	0,0100	
			Grunty pod rowami	W-PsIV	0,0400	
2	339		Pastwiska trwale	PsIV	0,4600	1,5500
			Grunty orne	RIVb	0,9700	
			Grunty pod rowami	W-ŁIV	0,0300	
			Grunty pod rowami	W-PsIV	0,0900	
Razem					3,6500	3,6500

Według stanu z dnia 21.11.2018

Przeznaczenie nieruchomości

W dniu 20 listopada 2018 roku Wójt Gminy Stara Błotnica wydał informację o działce znak B.6727.119.2018, w której informuje, że zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U.2017 r., poz. 1073) plan zagospodarowania przestrzennego Gminy utracił swoją moc prawną z dniem 31 grudnia 2003 roku.

W chwili obecnej gmina nie posiada i nie przystąpiła do opracowania planu zagospodarowania przestrzennego gminy obejmującego działki o nr ew. 338, 284, 285, 337, 339 w obrębie ewidencyjnym Kielbów Nowy oraz działkę nr ewid. 158/12 obręb Błotnica Stara (działka powstała po podziale działki nr

ewid. 158/7) gmina Stara Błotnica, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennegominy to obszar:

- działki nr ewid. 337, 338, 339, 284, 285 obręb Kielbów Nowy to łąki i pastwiska trwałe, gleby pochodzenia organicznego, z tym, że wschodnia część działki 337 to kompleks zbożowy pastewny mocny.

Miejscowość **Kielbów Nowy** ddalona jest od starej Błotnicy – siedziby gminy o około 3 km, od Białobrzegów – siedziby powiatu o około 10 km. Przez miejscowość przebiega droga wojewódzka nr 732.

Sposób dostępu nieruchomości gruntowej do drogi publicznej	Działka nr 284 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej oznaczonej jako działka nr 322 – użytek droga – która jest własnością gminy, droga gruntowa. Działka nr 285 bez dostępu do drogi publicznej. Działka nr 337 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej oznaczonej jako działka nr 336 – użytek droga – której posiadaczem samoistnym jest gmina, droga gruntowa. Działka nr 338 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej oznaczonej jako działka nr 336 – użytek droga – której posiadaczem samoistnym jest gmina, droga gruntowa. Działka nr 339 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej oznaczonej jako działka nr 336 – użytek droga – której posiadaczem samoistnym jest gmina, droga gruntowa.
Dostępność urządzeń infrastruktury technicznej	Działki bez dostępu do infrastruktury technicznej.

Działka **nr 284** o powierzchni 0,1000 ha w kształcie trójkąta o szerokości boku, który przylega do drogi gruntowej 39 metrów. Działka bokiem o długości około 62 metry przylega do rzeki Tymianki. Na działce jest skład gnoju. Działka nie zabudowana, nie ogrodzona, użytkowana rolniczo.

Działka **nr 285** o powierzchni 0,0100 ha w kształcie trójkąta bokiem o długości około 27 metrów przylega do rzeki Tymianki. Działka użytkowana rolniczo, odłogowana, rowy melioracyjne.

Działka **nr 337** o powierzchni 1,4500 ha w kształcie wieloboku, ale foremnego. Bokiem o długości około 118 metrów przylega do rzeki Tymianki. Bokiem o długości około 150 metrów przylega do drogi gruntowej. Przez działkę przepływa struga na powierzchni. Działka nie zabudowana, nie ogrodzona, użytkowana rolniczo. Zasiane pszenżyto. Z tyłu działki przechodzi rów melioracyjny znajdujący się na powierzchni.

Działka **nr 338** o powierzchni 0,5400 ha w kształcie prostokąta o szerokości frontu około 34 metrów i długości boków około 160 metrów. Działka nie zabudowana, nie ogrodzona, użytkowana rolniczo. Zasiane pszenżyto. Z tyłu działki przechodzi rów melioracyjny znajdujący się na powierzchni.

Działka **nr 339** o powierzchni 1,5500 ha w kształcie prostokąta o szerokości frontu około 97 metrów i długości boków około 160 metrów. Działka nie zabudowana, nie ogrodzona, użytkowana rolniczo. Zasiane pszenżyto. Z tyłu działki przechodzi rów melioracyjny znajdujący się na powierzchni.